

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

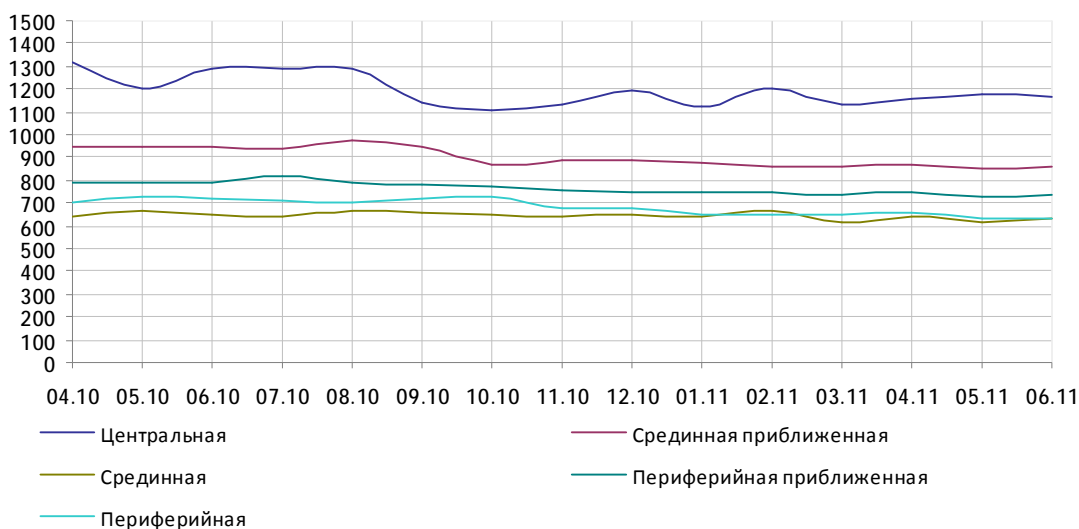
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на
06.2011 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1130	1137	1246	1171
Срединная приближенная	849	849	890	863
Срединная	666	653	580	633
Периферийная приближенная	744	758	701	734
Периферийная	640	627	620	629

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за
последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	01.2011	02.2011	03.2011	04.2011	05.2011	06.2011
Центральная	1122	1198	1134	1155,0	1176	1171
Срединная приближенная	876	863	861	870,0	855	863
Срединная	641	670	610	640,0	615	633
Периферийная приближенная	746	750	733	745,0	732	734
Периферийная	651	652	645	657,0	628	629

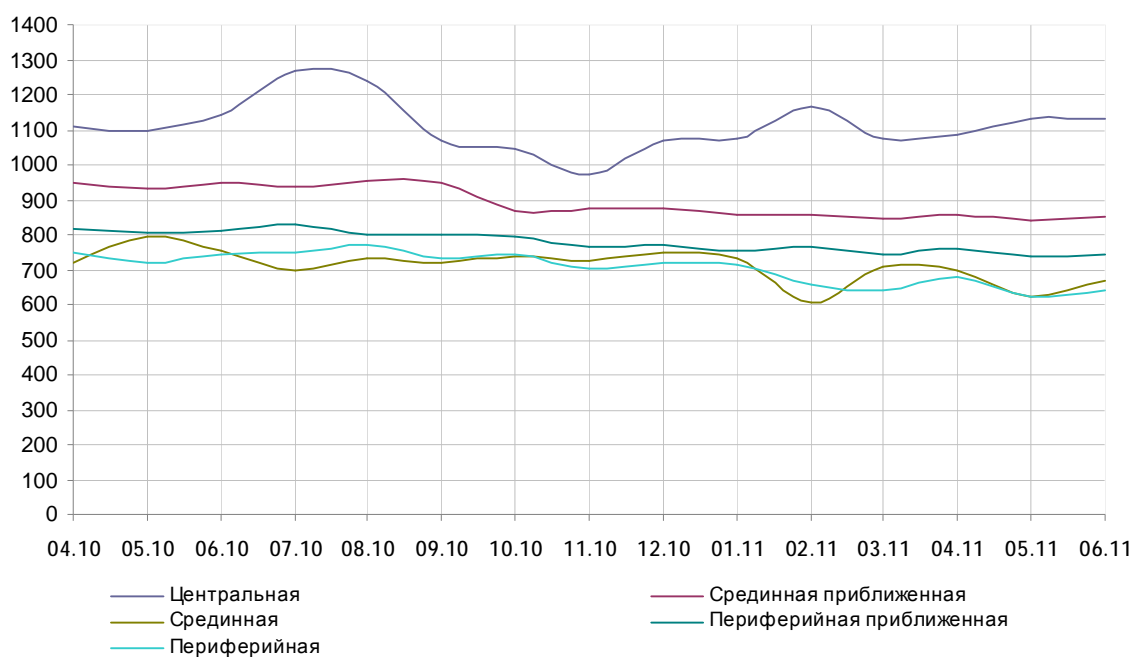
**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г.
Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2011	02.2011	03.2011	04.2011	05.2011	06.2011
Центральная	1074	1165	1074	1087,0	1129	1130
Срединная приближенная	859	859	844	858,0	841	849
Срединная	730	607	711	695,0	625	666
Периферийная приближенная	756	767	742	758,0	739	744
Периферийная	713	656	641	678,0	622	640

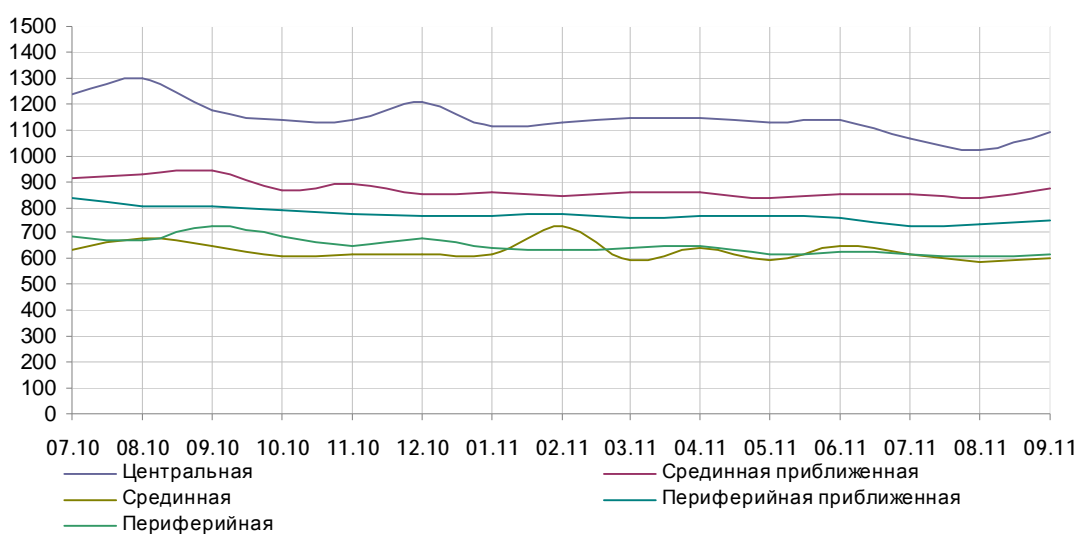
Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2011	02.2011	03.2011	04.2011	05.2011	06.2011
Центральная	1114	1127	1143	1141,0	1128	1137
Срединная приближенная	858	844	862	857,0	836	849
Срединная	619	727	594	638,0	593	653
Периферийная приближенная	768	772	760	767,0	768	758
Периферийная	645	632	639	646,0	618	627

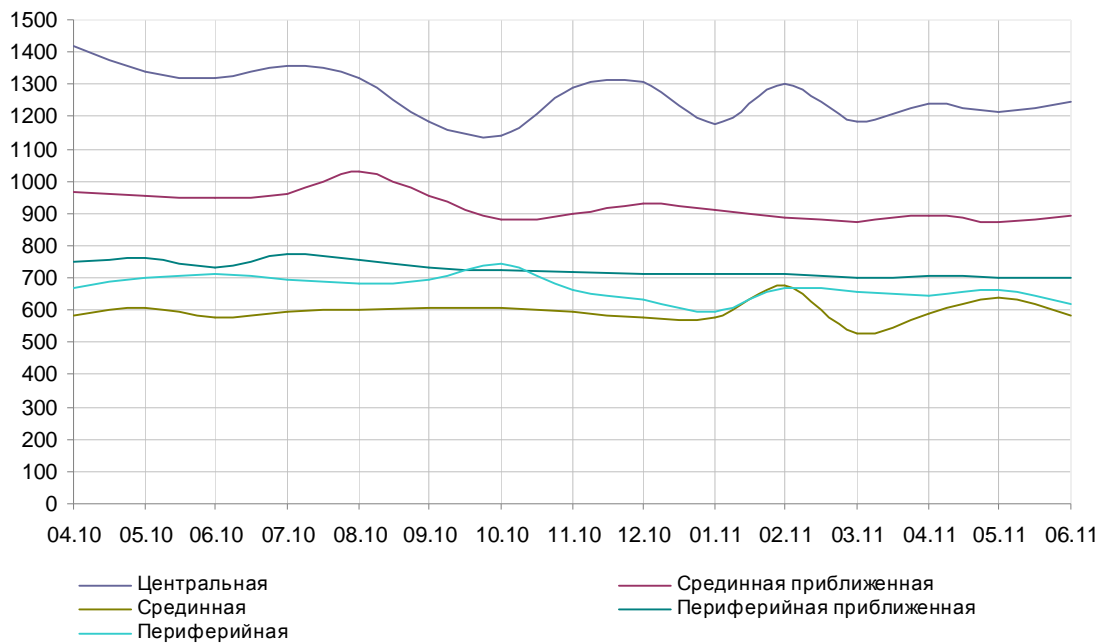
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



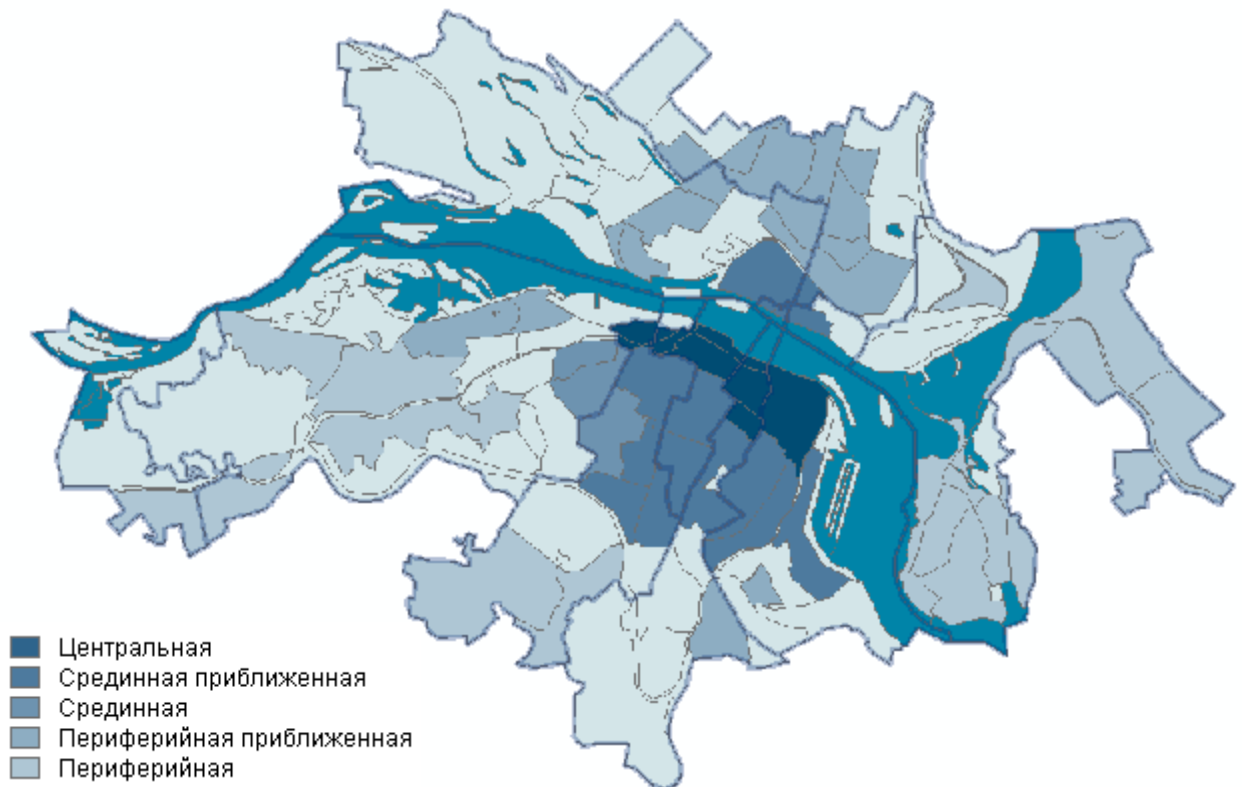
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2011	02.2011	03.2011	04.2011	05.2011	06.2011
Центральная	1179	1302	1184	1237,0	1217	1246
Срединная приближенная	911	885	876	894,0	872	890
Срединная	575	676	526	588,0	638	580
Периферийная приближенная	714	711	698	709,0	698	701
Периферийная	595	669	655	647,0	664	620

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Июнь 2011 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2011-2.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>