

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

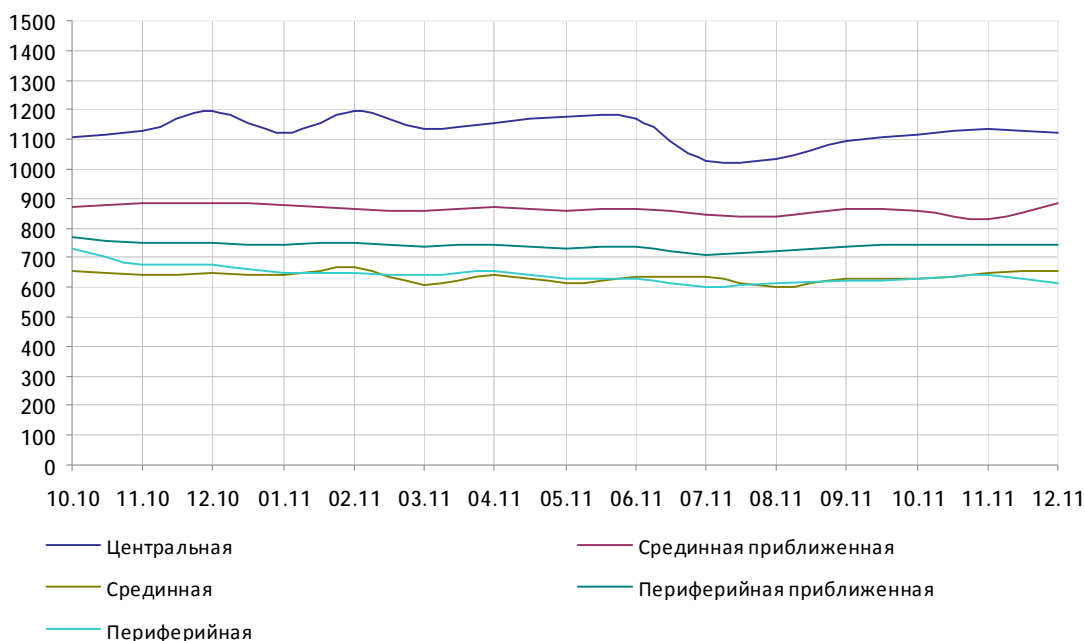
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на
12.2011 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1030	1112	1112	1125
Срединная приближенная	852	819	843	882
Срединная	719	629	579	654
Периферийная приближенная	725	751	708	741
Периферийная	640	616	592	613

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за
последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	07.2011	08.2011	09.2011	10.2011	11.2011	12.2011
Центральная	1026	1032	1096	1114	1134	1125
Срединная приближенная	844	840	864	861	828	882
Срединная	636	603	625	628	647	654
Периферийная приближенная	710	722	735	745	743	741
Периферийная	604	618	619	625	640	613

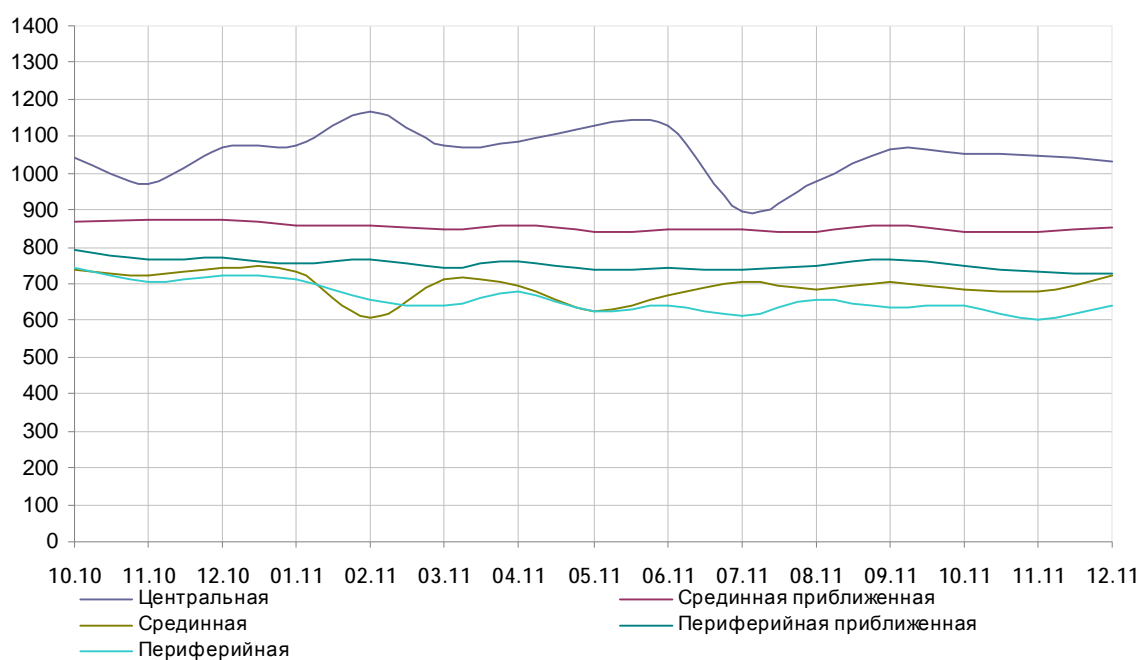
**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г.
Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2011	08.2011	09.2011	10.2011	11.2011	12.2011
Центральная	1053	1048	1030	997,9	956,5	988,6
Срединная приближенная	839	844	852	877,5	874,2	874,8
Срединная	684	678	719	714,3	692,2	708,7
Периферийная приближенная	747	731	725	735	739	745
Периферийная	641	603	640	673,7	704,2	706,2

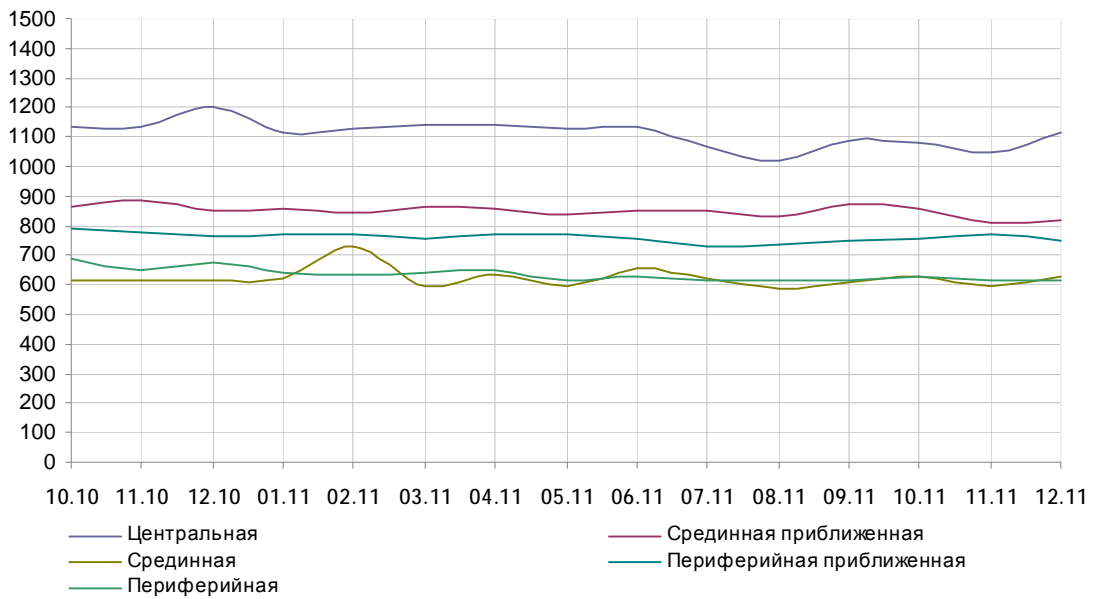
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2011	08.2011	09.2011	10.2011	11.2011	12.2011
Центральная	1084	1049	1112	1128,4	1123,2	1141
Срединная приближенная	861	814	819	864,8	866,3	866,2
Срединная	631	592	629	619,5	629,9	635,4
Периферийная приближенная	755	771	751	761	761,7	766,1
Периферийная	629	616	616	620,5	616	621

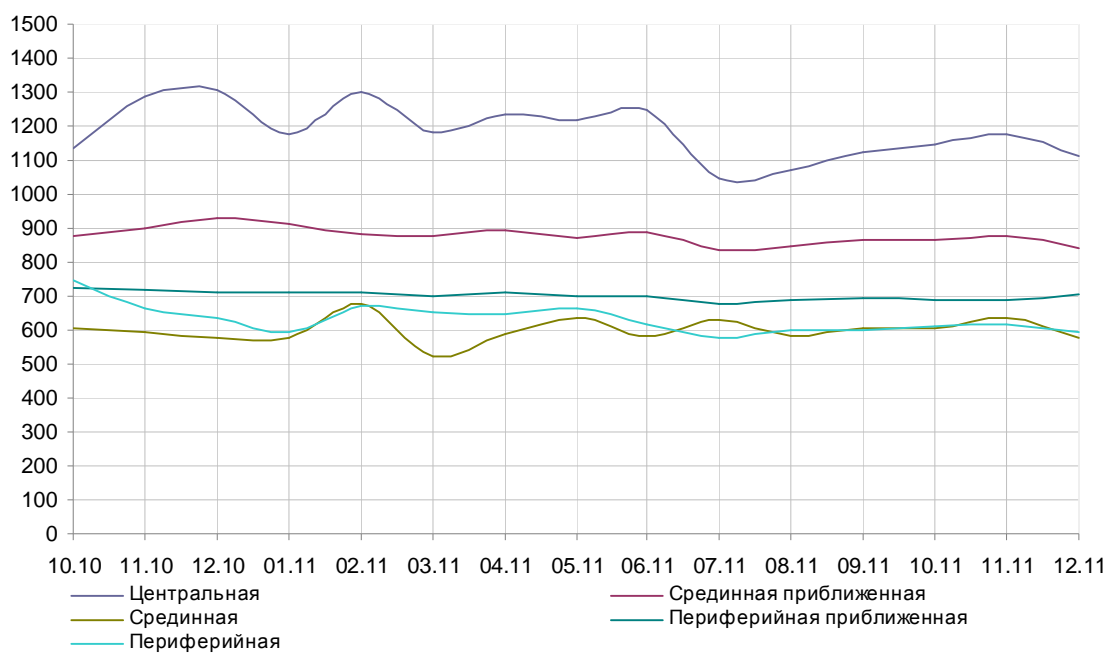
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



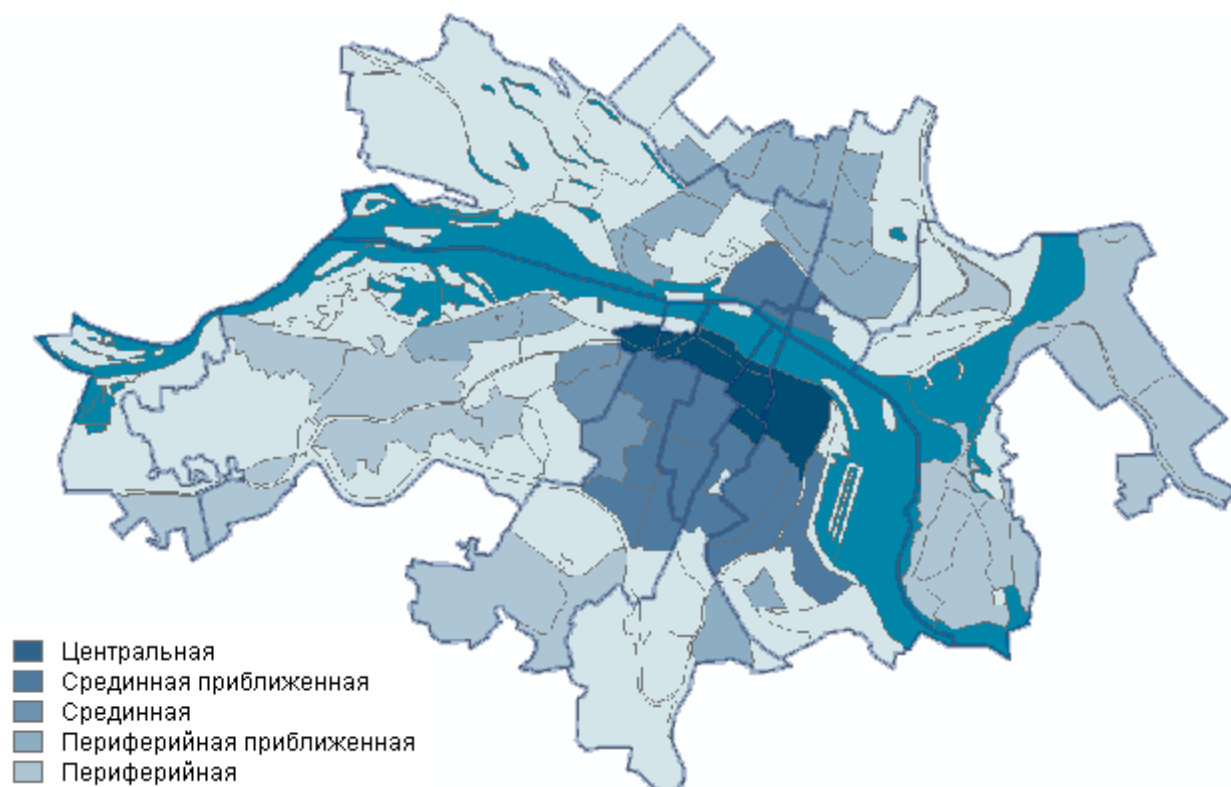
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2011	08.2011	09.2011	10.2011	11.2011	12.2011
Центральная	1150	1176	1112	1162,5	1162,3	1157,2
Срединная приближенная	865	876	843	881,2	865,6	881,7
Срединная	608	635	579	582,9	567,7	589,6
Периферийная приближенная	686	691	708	700,6	714,6	716,3
Периферийная	612	618	592	611,5	634,1	605,3

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»
Декабрь 2011 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2011-4.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>