

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

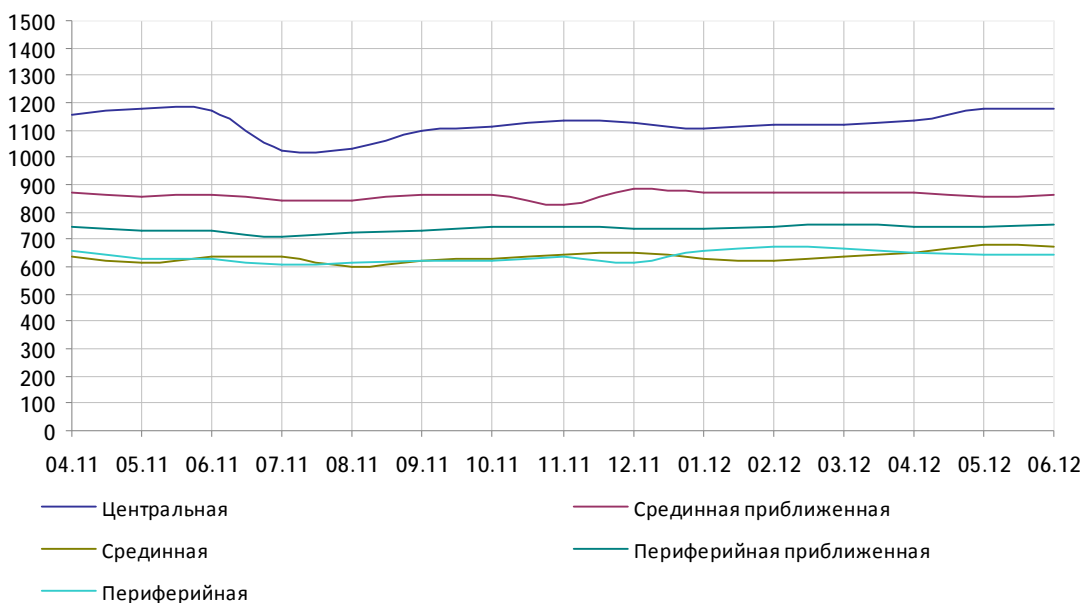
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 06.2012 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1019,7	1180,8	1205,2	1175,7
Срединная приближенная	861,4	863,9	855,2	860
Срединная	751,8	678,2	627,2	675,8
Периферийная приближенная	774	773,8	720,8	754,4
Периферийная	675,9	679,2	590,5	647,3

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	01.2012	02.2012	03.2012	04.2012	05.2012	06.2012
Центральная	1103,7	1121,2	1117,2	1136	1174,8	1175,7
Срединная приближенная	874,3	869	874,1	869	855,4	860
Срединная	627	625,2	639,9	650	678,8	675,8
Периферийная приближенная	742,1	746,3	750,7	747	749,1	754,4
Периферийная	656,9	671,6	663,8	650	645,8	647,3

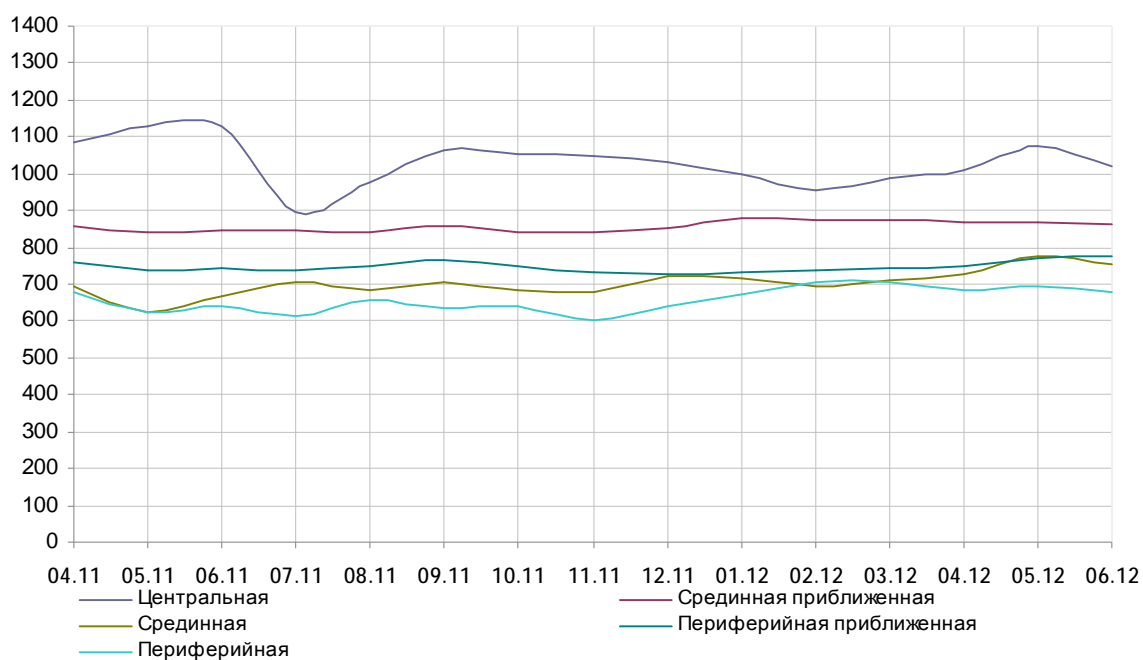
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2012	02.2012	03.2012	04.2012	05.2012	06.2012
Центральная	997,9	956,5	988,6	1011	1074,3	1019,7
Срединная приближенная	877,5	874,2	874,8	869	870,8	861,4
Срединная	714,3	692,2	708,7	727	777,4	751,8
Периферийная приближенная	735	739	745	748	770,9	774
Периферийная	673,7	704,2	706,2	682	692,1	675,9

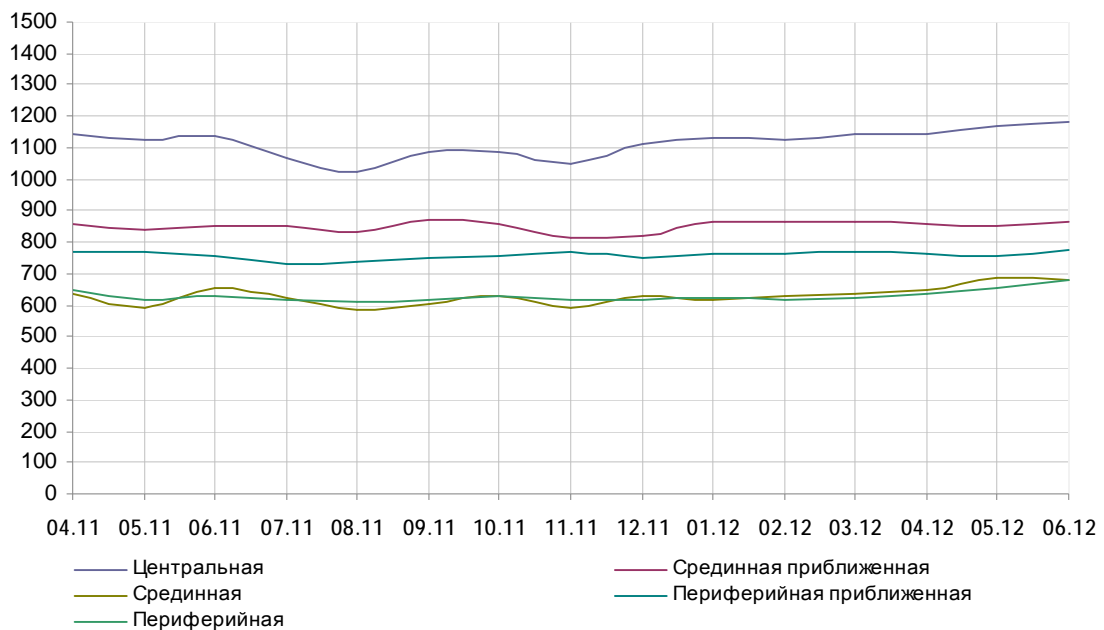
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2012	02.2012	03.2012	04.2012	05.2012	06.2012
Центральная	1128,4	1123,2	1141	1143	1171,6	1180,8
Срединная приближенная	864,8	866,3	866,2	855	850,9	863,9
Срединная	619,5	629,9	635,4	647	688,7	678,2
Периферийная приближенная	761	761,7	766,1	762	757,9	773,8
Периферийная	620,5	616	621	635	656,6	679,2

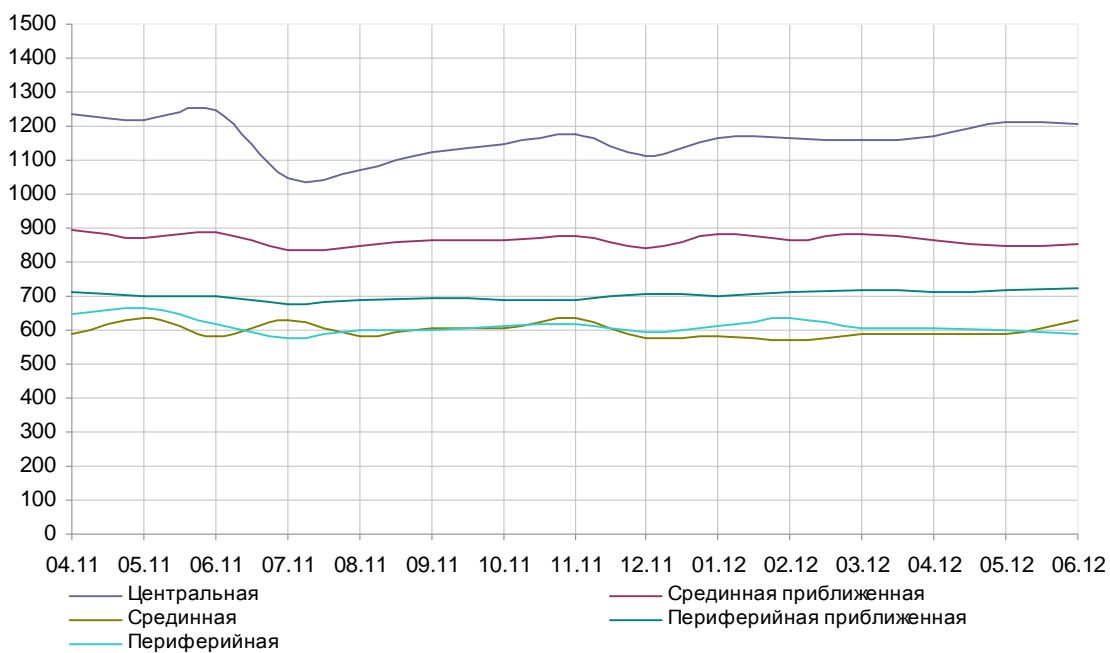
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



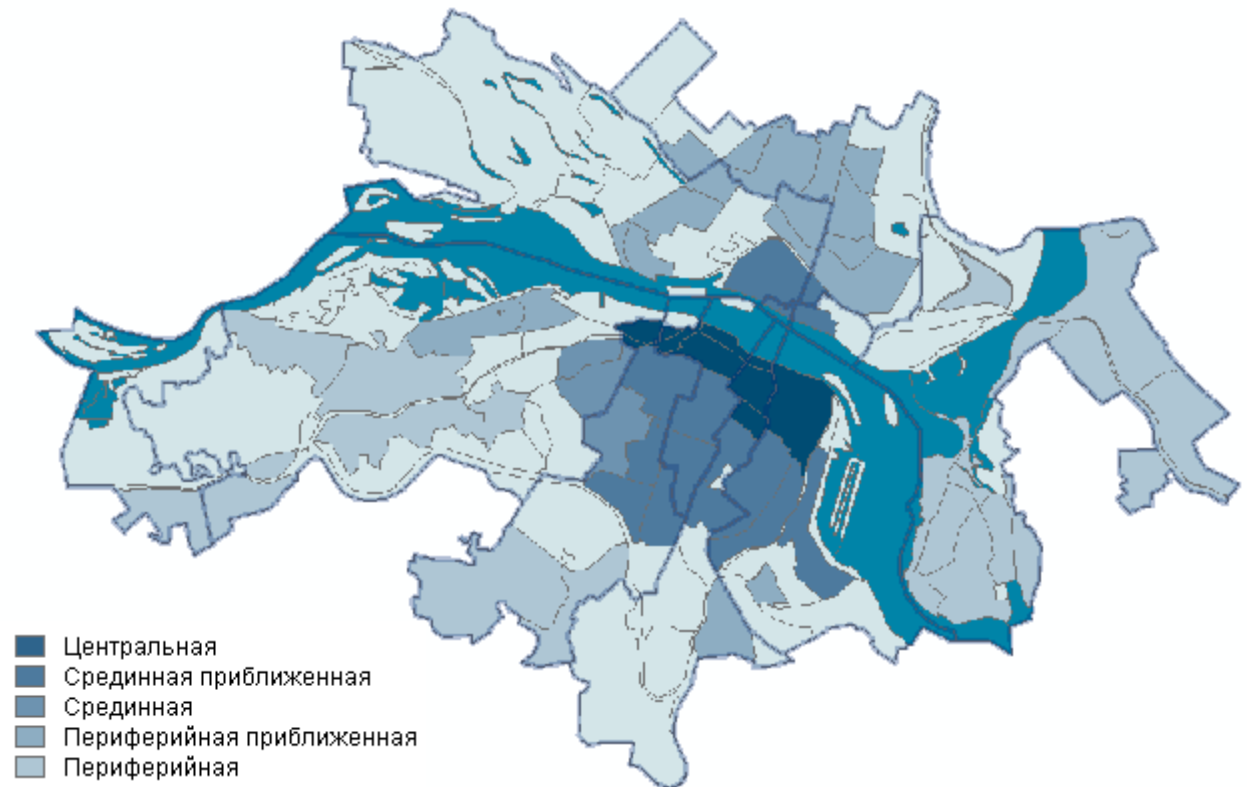
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	01.2012	02.2012	03.2012	04.2012	05.2012	06.2012
Центральная	1162,5	1162,3	1157,2	1168	1210,4	1205,2
Срединная приближенная	881,2	865,6	881,7	862	847,5	855,2
Срединная	582,9	567,7	589,6	589	585,8	627,2
Периферийная приближенная	700,6	714,6	716,3	713	720,5	720,8
Периферийная	611,5	634,1	605,3	606	599,8	590,5

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»
Июль 2012 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2012-2.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>