

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

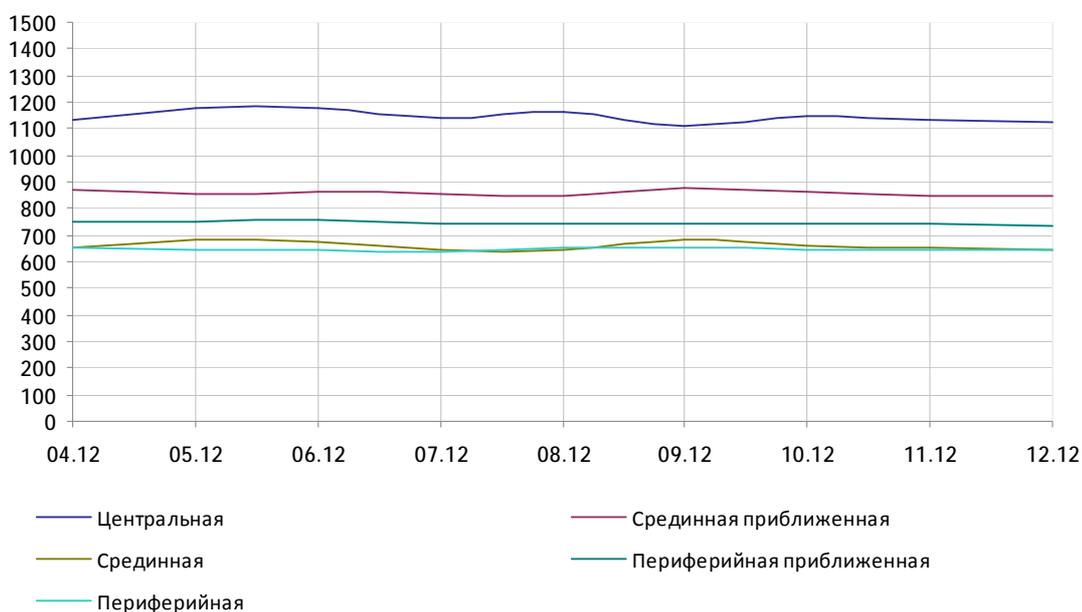
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 12.2012 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1014	1112	1159	1128
Срединная приближенная	840	858	840	850
Срединная	744	638	595	648
Периферийная приближенная	745	742	696	735
Периферийная	678	655	588	647

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	07.2012	08.2012	09.2012	10.2012	11.2012	12.2012
Центральная	1136	1174,8	1175,7	1142	1162	1112
Срединная приближенная	869	855,4	860	859	850	880
Срединная	650	678,8	675,8	648	642	680
Периферийная приближенная	747	749,1	754,4	741	745	745
Периферийная	650	645,8	647,3	640	653	650

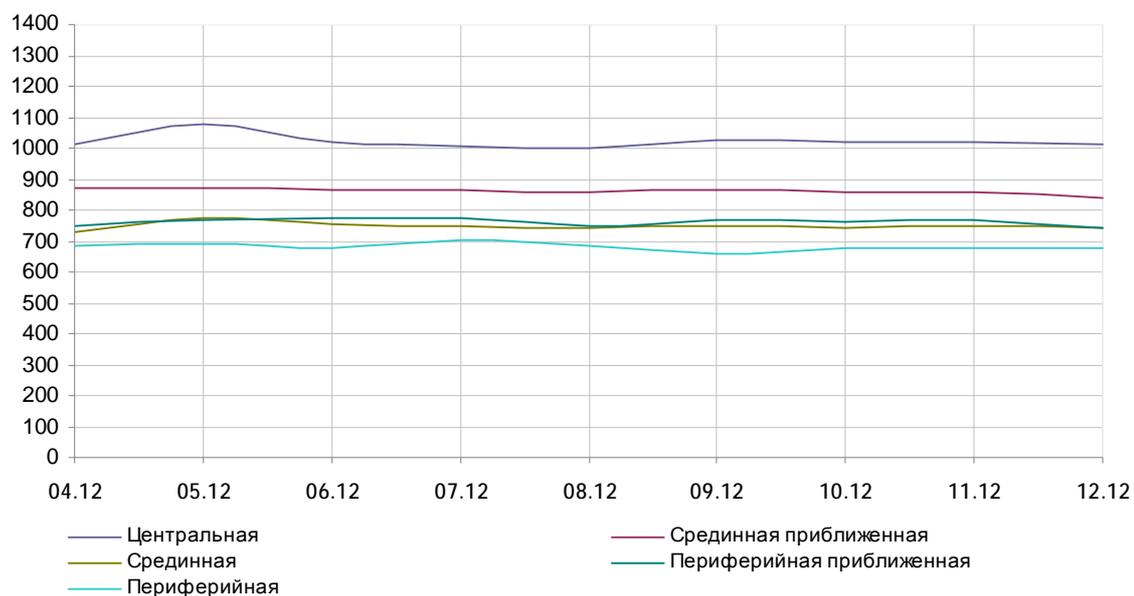
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2012	08.2012	09.2012	10.2012	11.2012	12.2012
Центральная	1008	1001	1027	1021	1021	1014
Срединная приближенная	865	856	865	861	859	840
Срединная	746	740	746	744	748	744
Периферийная приближенная	774	750	766	763	766	745
Периферийная	703	684	655	680	675	678

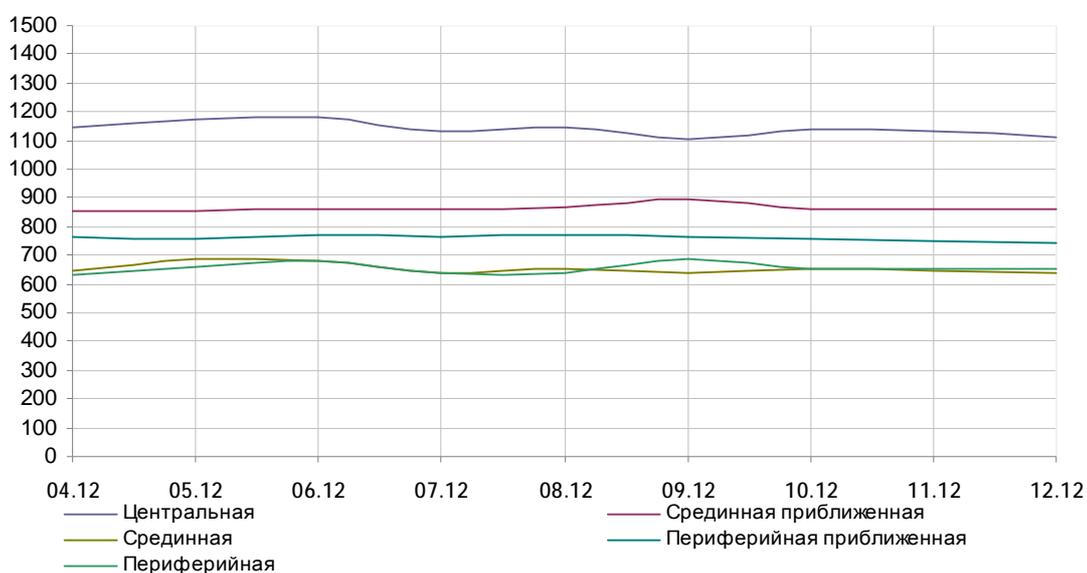
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2012	08.2012	09.2012	10.2012	11.2012	12.2012
Центральная	1129	1145	1105	1139	1133	1112
Срединная приближенная	860	866	897	863	860	858
Срединная	639	650	639	655	649	638
Периферийная приближенная	762	769	763	759	750	742
Периферийная	636	638	686	651	650	655

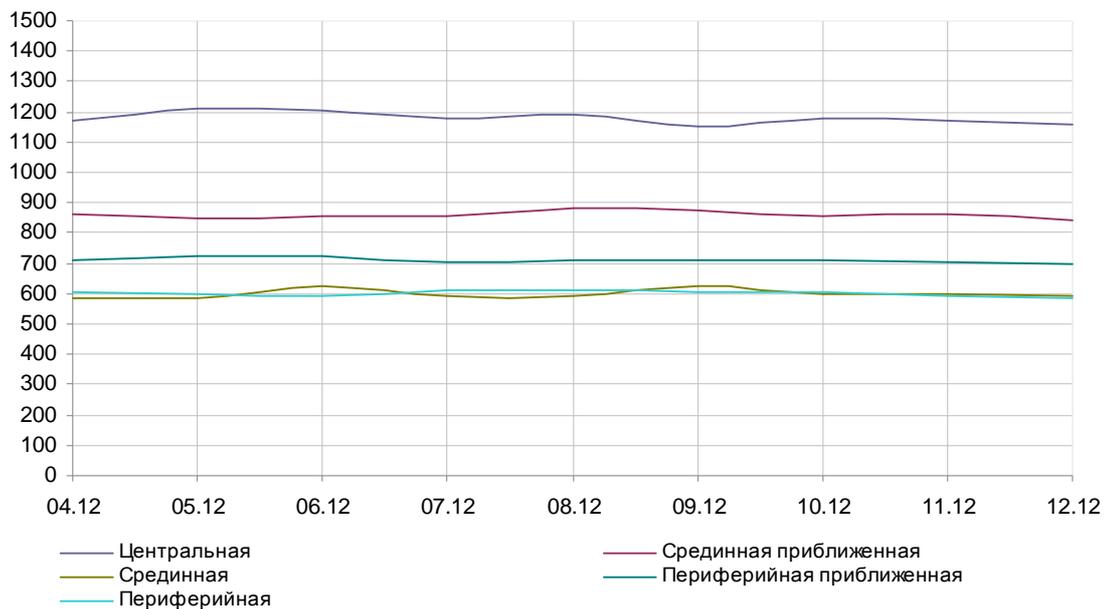
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



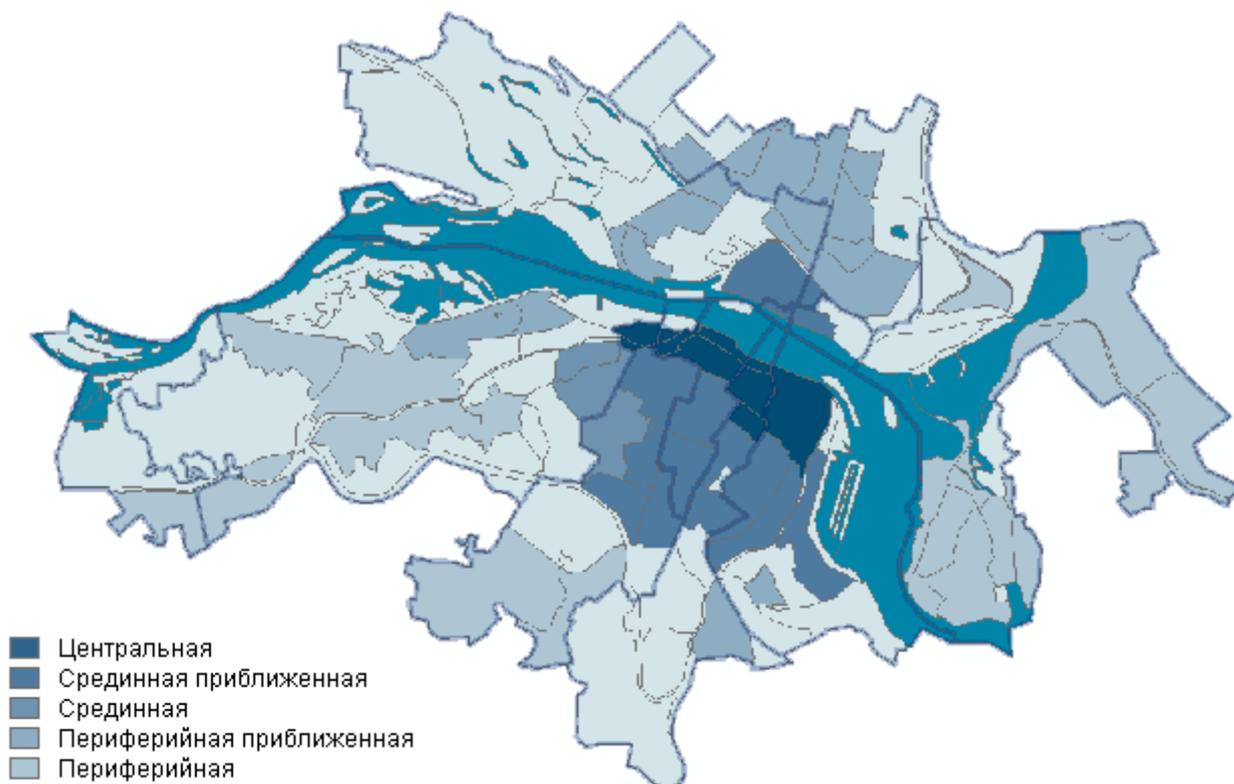
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2012	08.2012	09.2012	10.2012	11.2012	12.2012
Центральная	1175	1191	1154	1177	1170	1159
Срединная приближенная	853	879	873	857	860	840
Срединная	595	592	628	599	601	595
Периферийная приближенная	704	708	710	709	707	696
Периферийная	609	611	604	603	592	588

Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Июль 2012 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2012-4.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>