

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

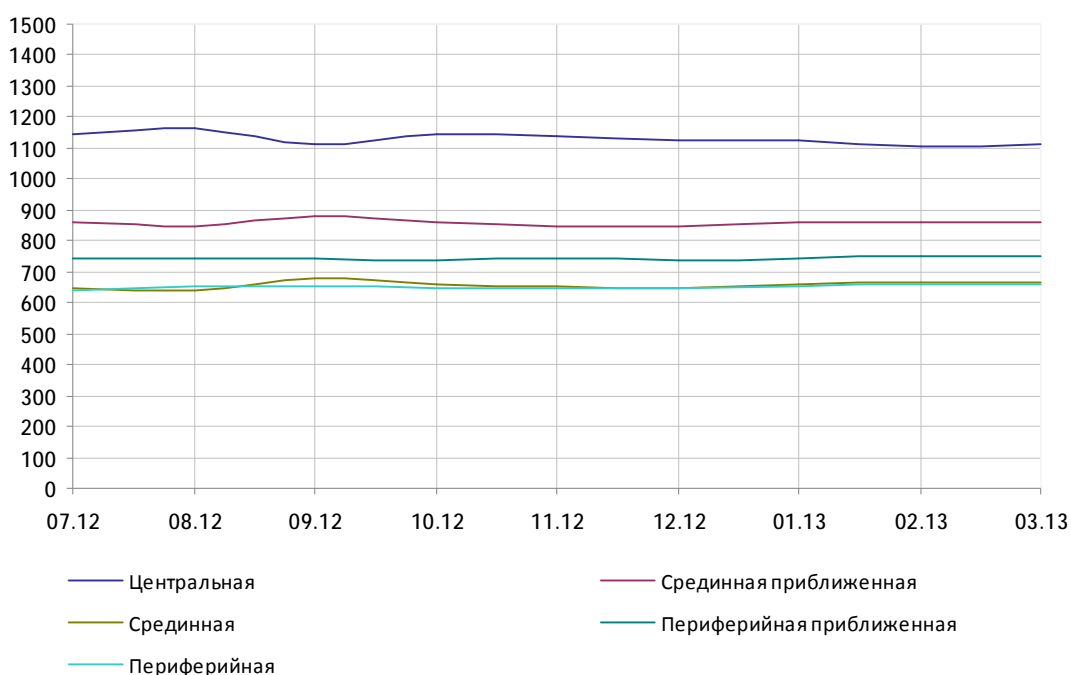
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 03.2013 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1040	1108	1126	1111
Срединная приближенная	860	867	857	858
Срединная	756	653	619	663
Периферийная приближенная	763	761	711	747
Периферийная	692	669	598	658

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	10.2012	11.2012	12.2012	01.2013	02.2013	03.2013
Центральная	1147	1136	1128	1124	1105	1111
Срединная приближенная	860	847	850	860	861	858
Срединная	657	651	648	661	666	663
Периферийная приближенная	740	741	735	745	749	747
Периферийная	645	646	647	654	661	658

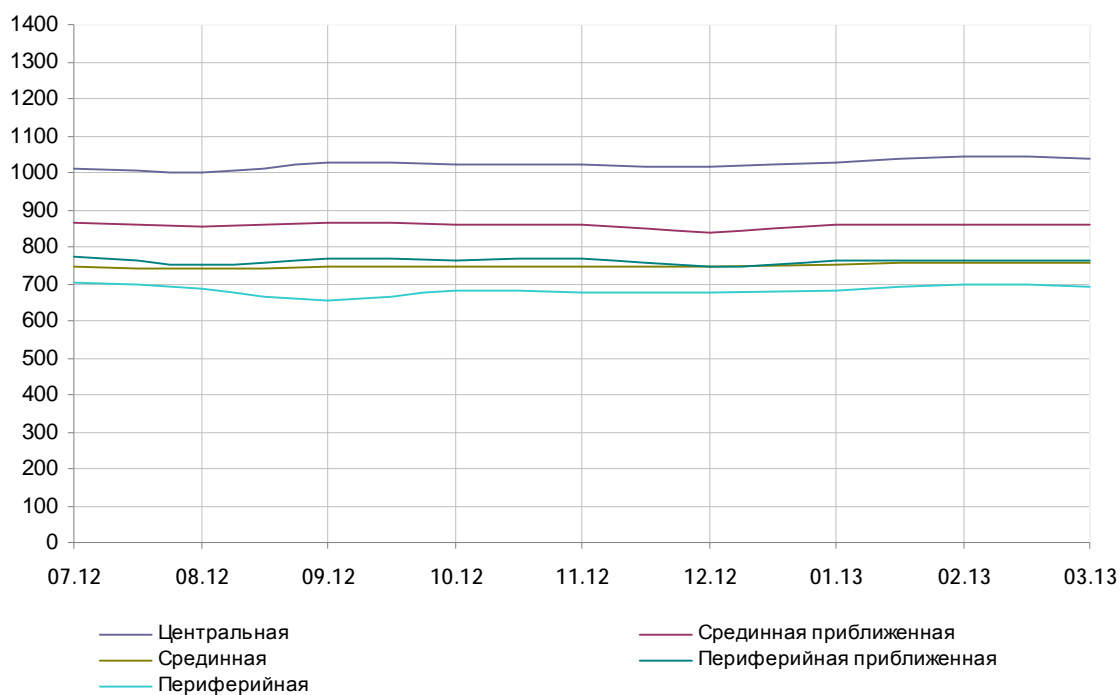
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2012	11.2012	12.2012	01.2013	02.2013	03.2013
Центральная	1021	1021	1014	1029	1045	1040
Срединная приближенная	861	859	840	860	860	860
Срединная	744	748	744	750	757	756
Периферийная приближенная	763	766	745	762	763	763
Периферийная	680	675	678	683	696	692

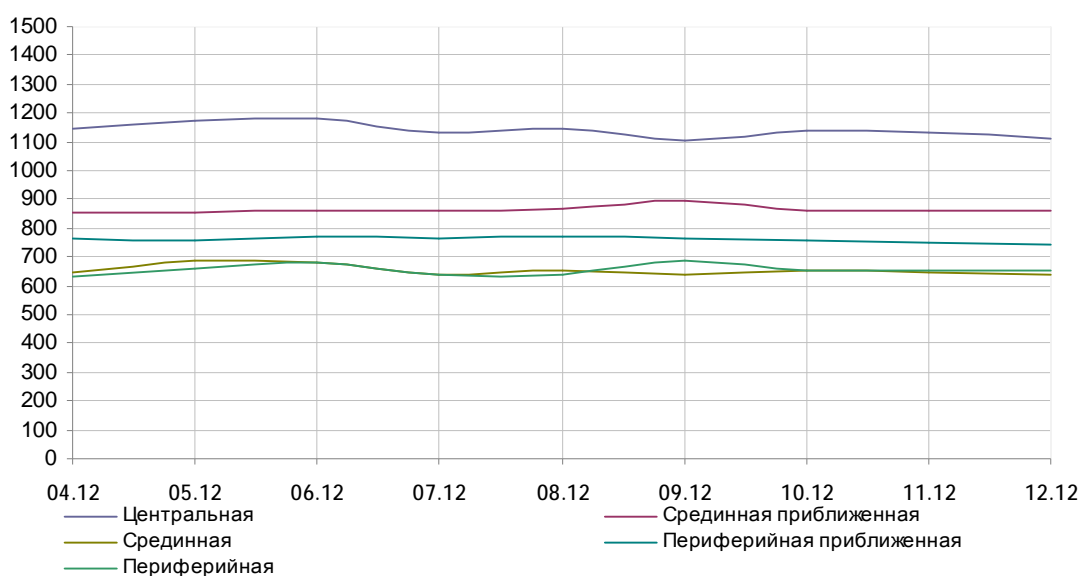
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2012	11.2012	12.2012	01.2013	02.2013	03.2013
Центральная	1139	1133	1112	1118	1101	1108
Срединная приближенная	863	860	858	870	868	867
Срединная	655	649	638	651	654	653
Периферийная приближенная	759	750	742	762	764	761
Периферийная	651	650	655	664	674	669

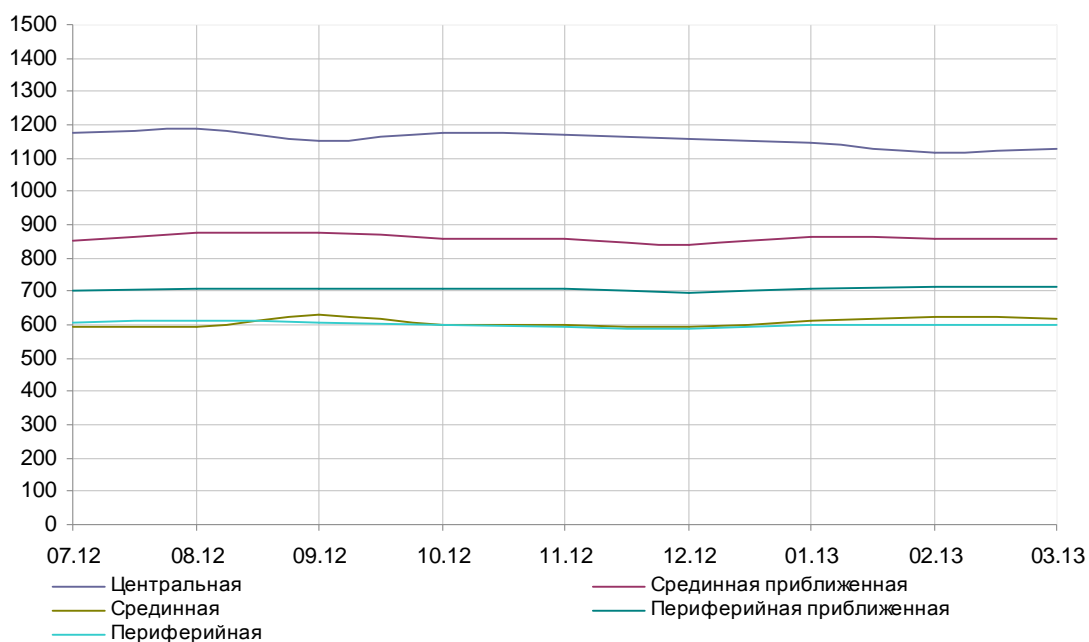
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



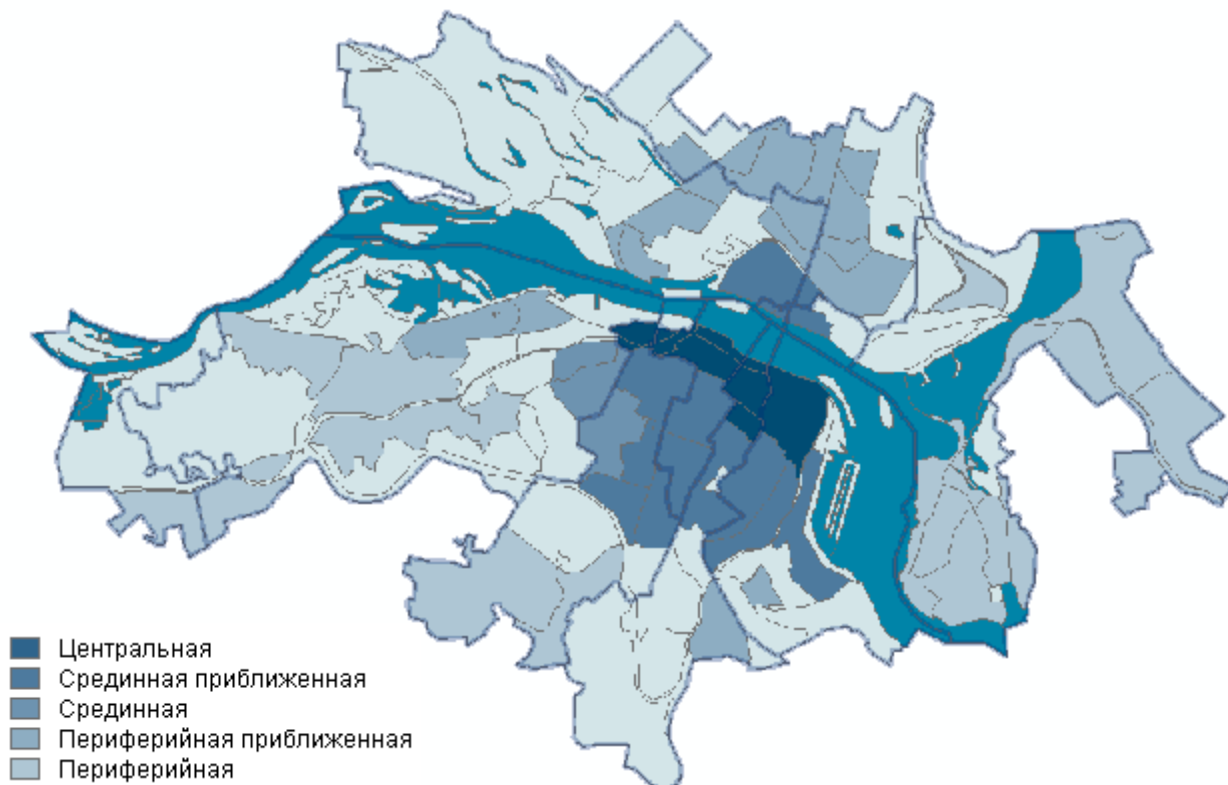
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2012	11.2012	12.2012	01.2013	02.2013	03.2013
Центральная	1177	1170	1159	1148	1115	1126
Срединная приближенная	857	860	840	863	857	857
Срединная	599	601	595	613	624	619
Периферийная приближенная	709	707	696	710	713	711
Периферийная	603	592	588	601	600	598

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Июль 2012 г.

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2013-1.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>