

## АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

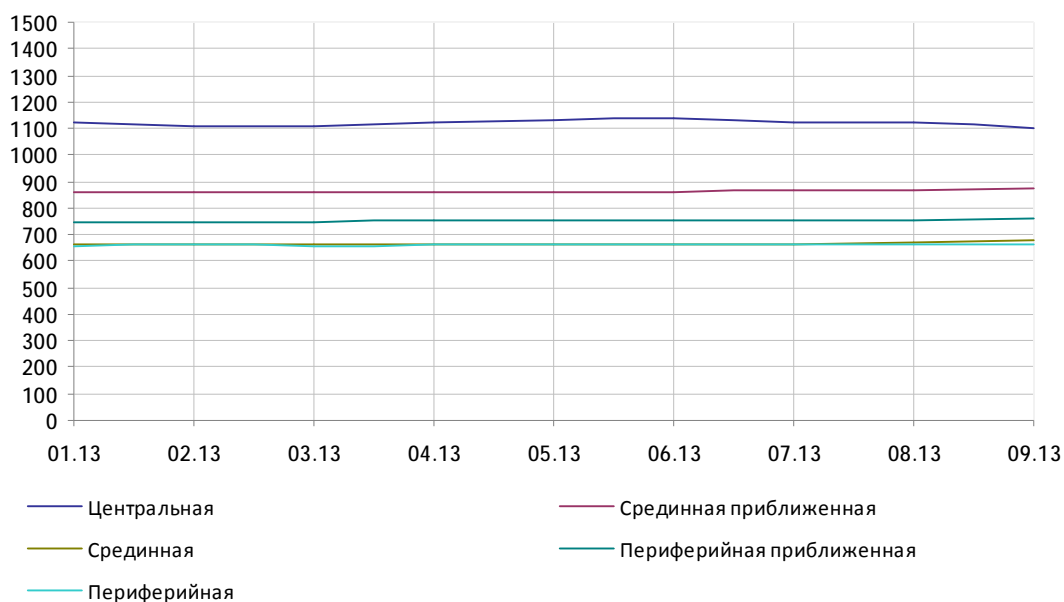
**Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 09.2013 г., дол. /м кв.**

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1061	1089	1114	1100
Срединная приближенная	897	871	852	872
Срединная	768	657	652	681
Периферийная приближенная	789	784	710	761
Периферийная	690	668	629	662

**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	04.2013	05.2013	06.2013	07.2013	08.2013	09.2013
Центральная	1126	1127	1139	1123	1122	1100
Срединная приближенная	862	862	863	865	866	872
Срединная	663	663	662	667	668	681
Периферийная приближенная	751	752	755	755	756	761
Периферийная	660	661	663	662	662	662

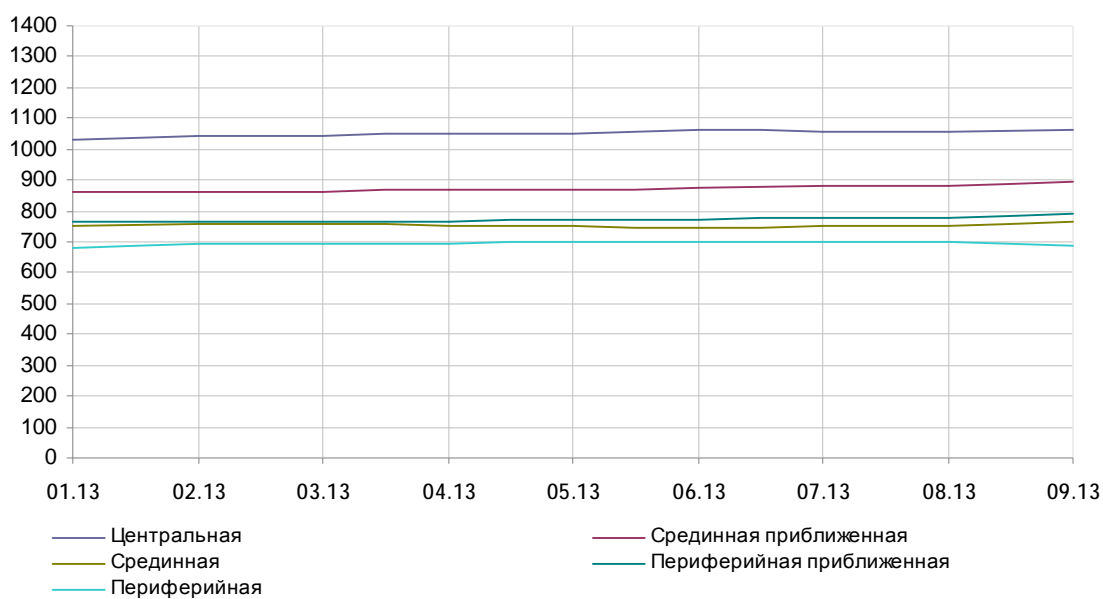
**Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>04.2013</b>	<b>05.2013</b>	<b>06.2013</b>	<b>07.2013</b>	<b>08.2013</b>	<b>09.2013</b>
Центральная	1049	1053	1060	1056	1058	1061
Срединная приближенная	869	871	878	879	881	897
Срединная	750	750	746	754	755	768
Периферийная приближенная	768	769	773	775	777	789
Периферийная	696	699	703	697	697	690

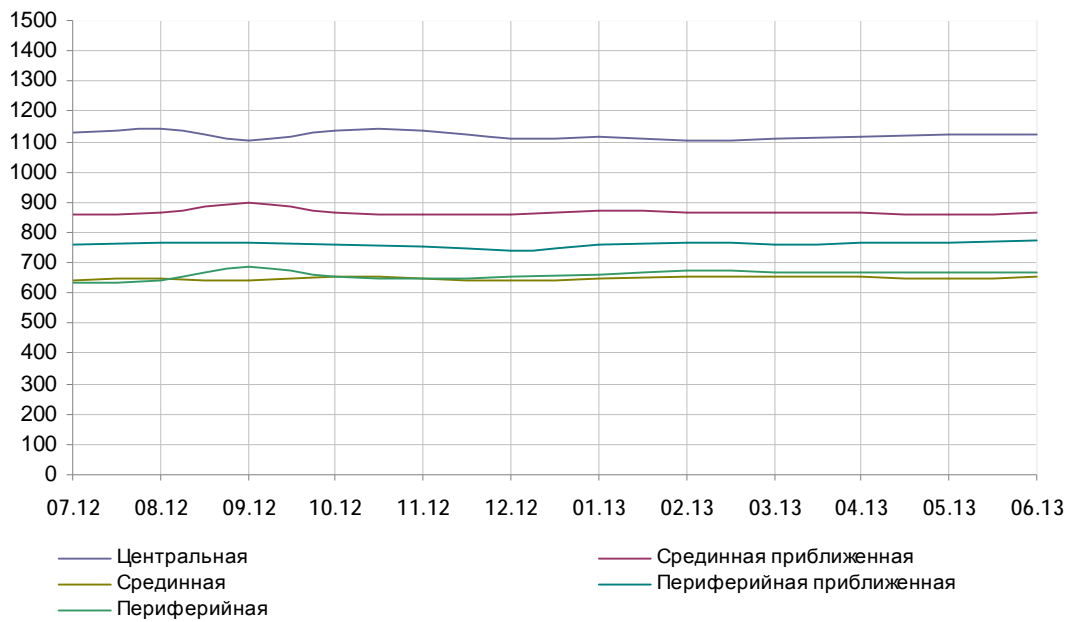
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного  
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>04.2013</b>	<b>05.2013</b>	<b>06.2013</b>	<b>07.2013</b>	<b>08.2013</b>	<b>09.2013</b>
Центральная	1116	1121	1124	1113	1112	1089
Срединная приближенная	867	862	866	867	867	871
Срединная	651	649	653	653	653	657
Периферийная приближенная	766	767	770	772	773	784
Периферийная	668	669	667	668	668	668

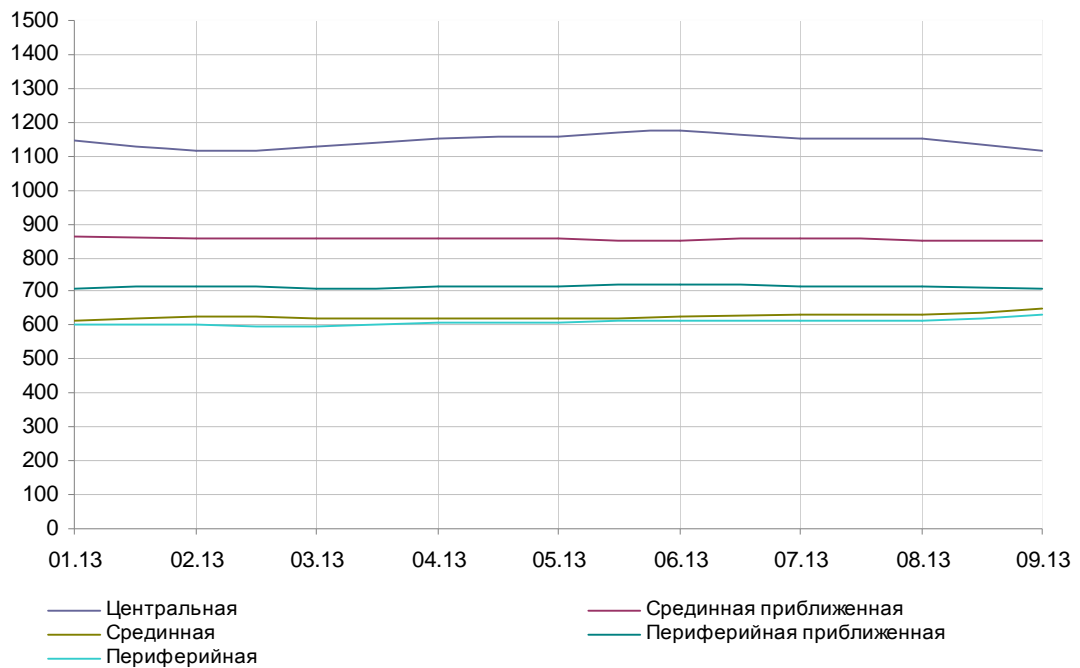
**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного  
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



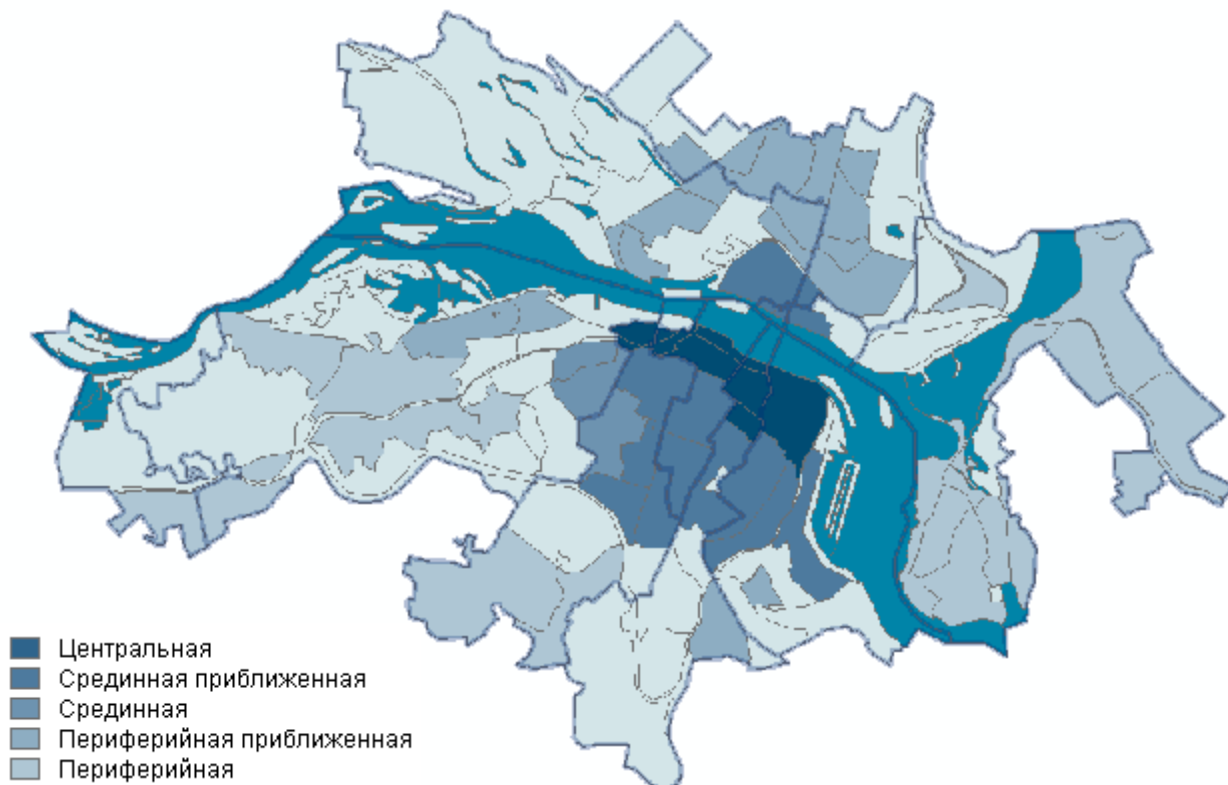
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка  
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

<b>Зона города</b>	<b>04.2013</b>	<b>05.2013</b>	<b>06.2013</b>	<b>07.2013</b>	<b>08.2013</b>	<b>09.2013</b>
Центральная	1154	1155	1177	1150	1149	1114
Срединная приближенная	856	854	853	854	853	852
Срединная	621	623	624	630	632	652
Периферийная приближенная	715	716	719	715	715	710
Периферийная	607	608	614	615	617	629

**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного  
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



## Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепропетровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон» Июль 2012 г.

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:*

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com)

*Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на [www.galasyuk.com](http://www.galasyuk.com)) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.*

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2013-3.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>