

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

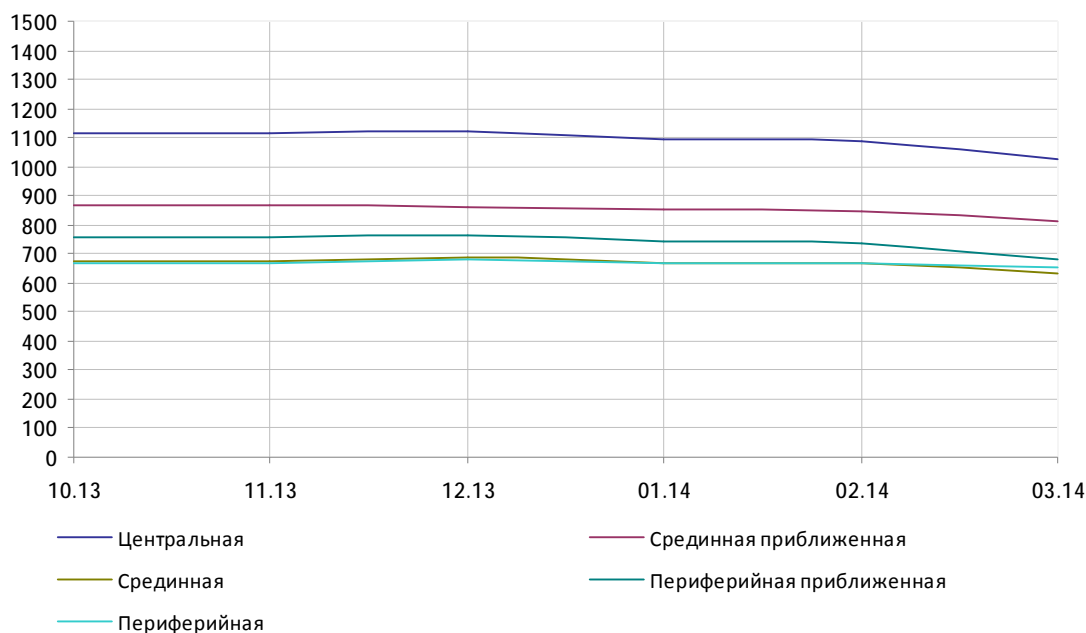
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 03.2014 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	1035	989	1038	1027
Срединная приближенная	895	816	791	810
Срединная	759	608	576	635
Периферийная приближенная	787	726	673	679
Периферийная	702	610	559	657

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	10.2013	11.2013	12.2013	01.2014	02.2014	03.2014
Центральная	1117	1115	1122	1095	1090	1027
Срединная приближенная	866	867	862	851	848	810
Срединная	675	677	685	668	666	635
Периферийная приближенная	759	760	762	740	735	679
Периферийная	667	668	682	669	669	657

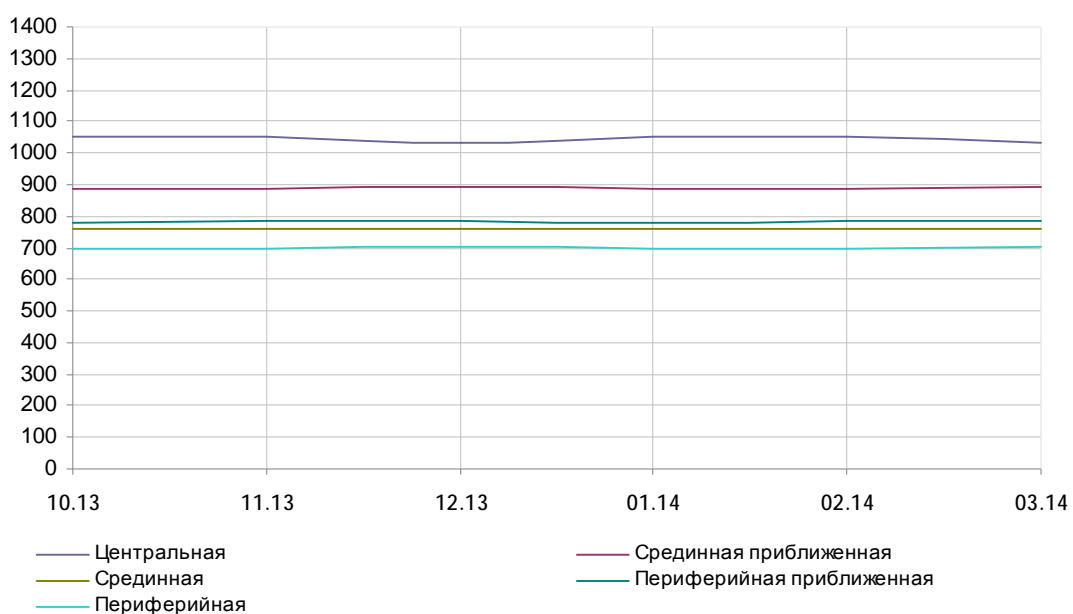
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2013	11.2013	12.2013	01.2014	02.2014	03.2014
Центральная	1053	1052	1035	1053	1052	1035
Срединная приближенная	888	890	895	888	890	895
Срединная	759	760	759	759	760	759
Периферийная приближенная	782	784	787	782	784	787
Периферийная	697	697	702	697	697	702

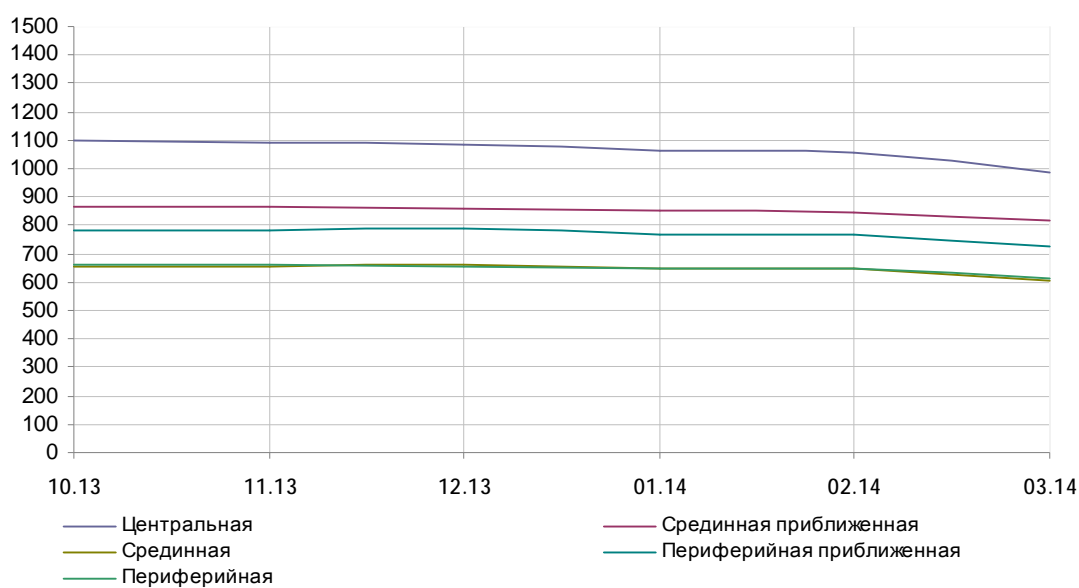
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2013	11.2013	12.2013	01.2014	02.2014	03.2014
Центральная	1099	1095	1081	1066	1058	989
Срединная приближенная	866	866	858	852	848	816
Срединная	657	658	665	647	645	608
Периферийная приближенная	779	781	786	768	765	726
Периферийная	665	665	654	649	645	610

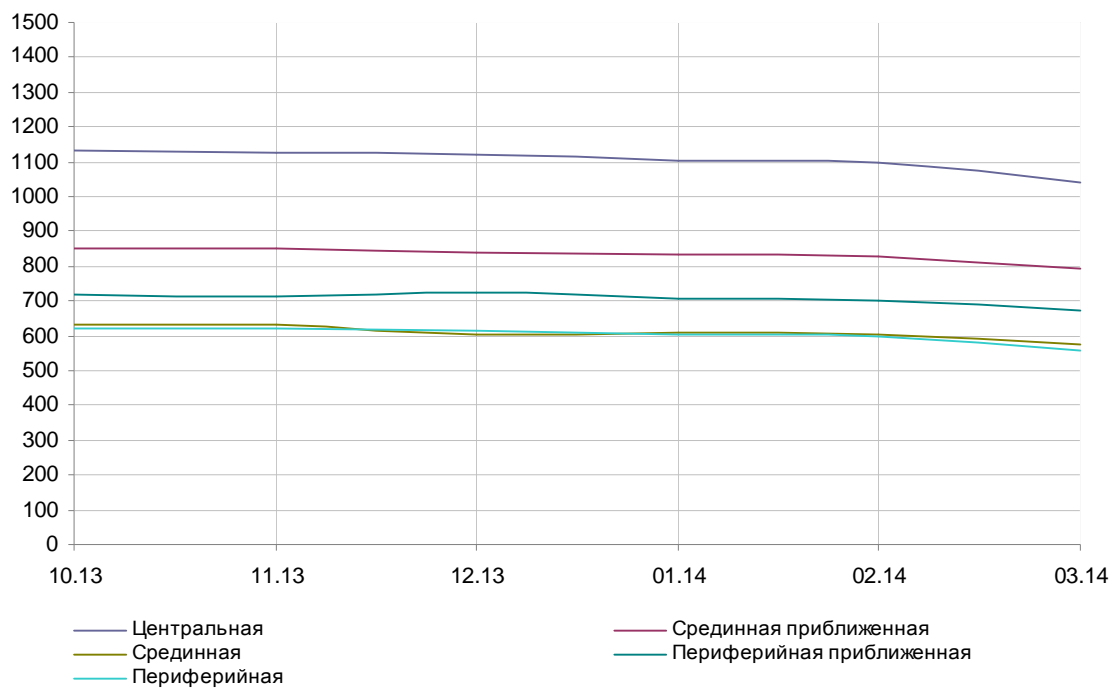
Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



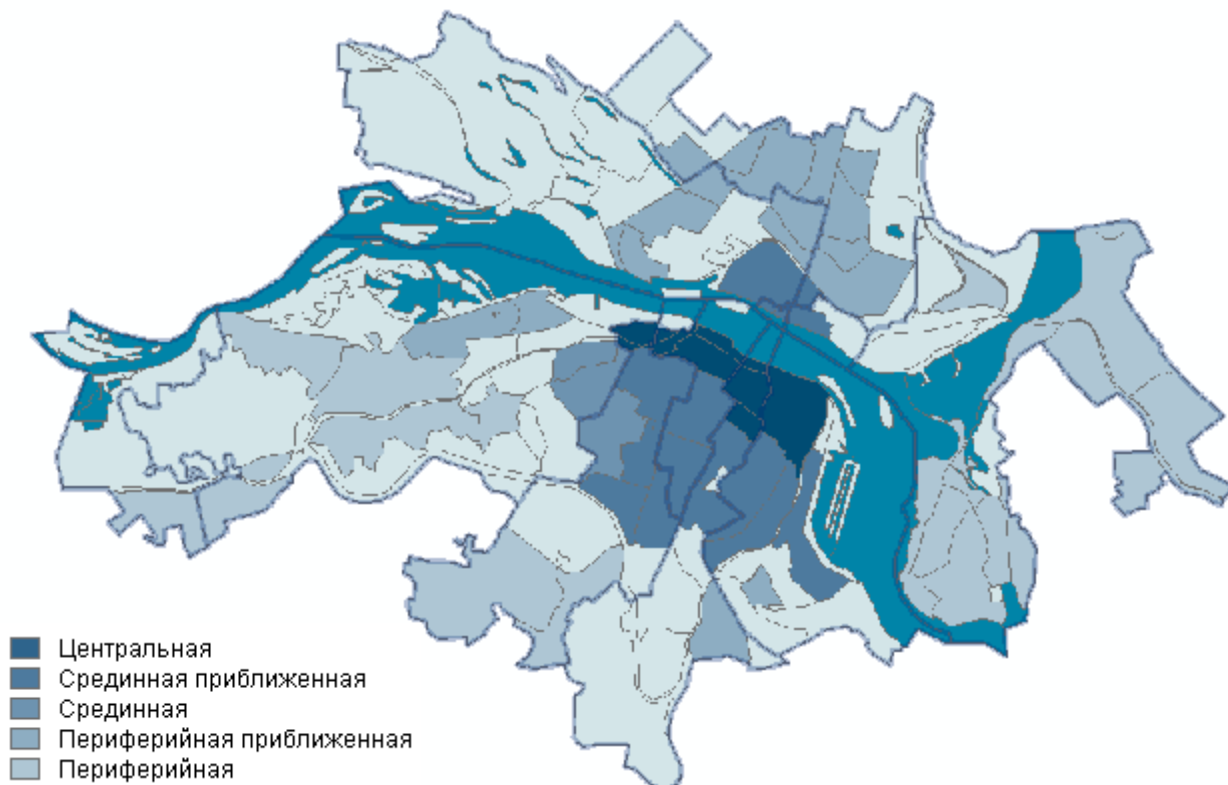
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	10.2013	11.2013	12.2013	01.2014	02.2014	03.2014
Центральная	1133	1129	1120	1105	1098	1038
Срединная приближенная	850	849	839	832	828	791
Срединная	630	630	604	610	605	576
Периферийная приближенная	716	715	722	707	704	673
Периферийная	619	620	613	603	599	559

Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2014-1.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>