

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В Г. ДНЕПРОПЕТРОВСКЕ

Мониторинг цен на квартиры в г. Днепропетровске, регулярно осуществляемый аналитическим центром департамента экономического консалтинга ООО фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), позволил выявить следующие характеристики и тенденции.

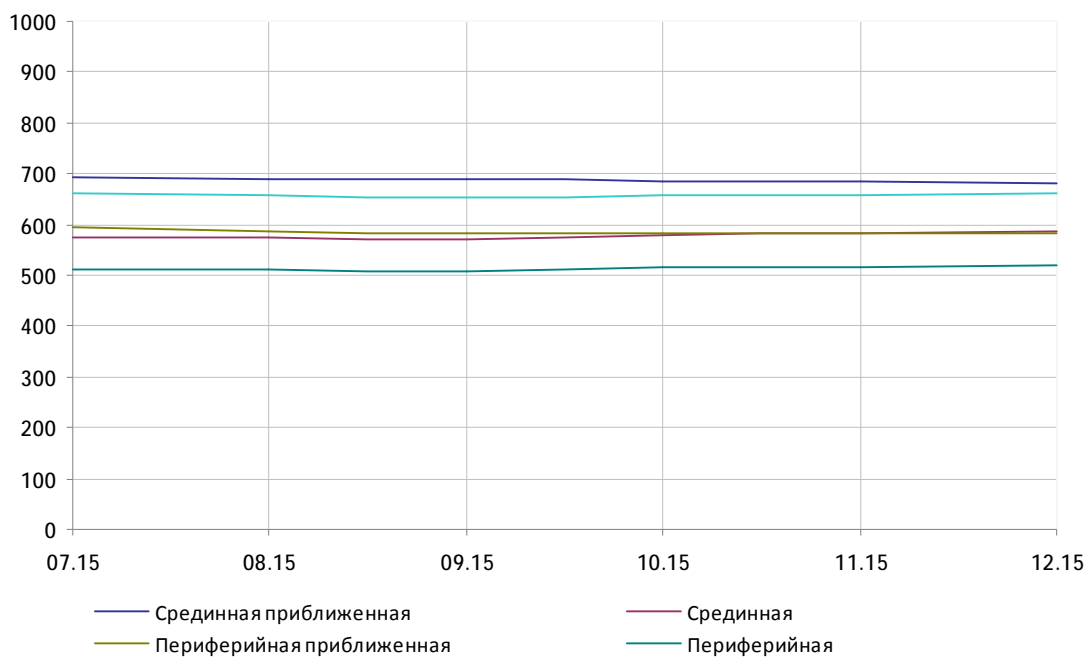
Средние цены на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска по состоянию на 12.2015 г., дол. /м кв.

Зона города	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	среднее
Центральная	897	961	968	936
Срединная приближенная	679	728	655	682
Срединная	627	606	531	586
Периферийная приближенная	559	654	572	583
Периферийная	533	541	490	521

Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.

Зона города	07.2015	08.2015	09.2015	10.2015	11.2015	12.2015
Центральная	927	927	928	932	933	936
Срединная приближенная	691	690	688	685	684	682
Срединная	575	574	572	579	581	586
Периферийная приближенная	593	588	581	582	582	583
Периферийная	513	510	506	514	516	521

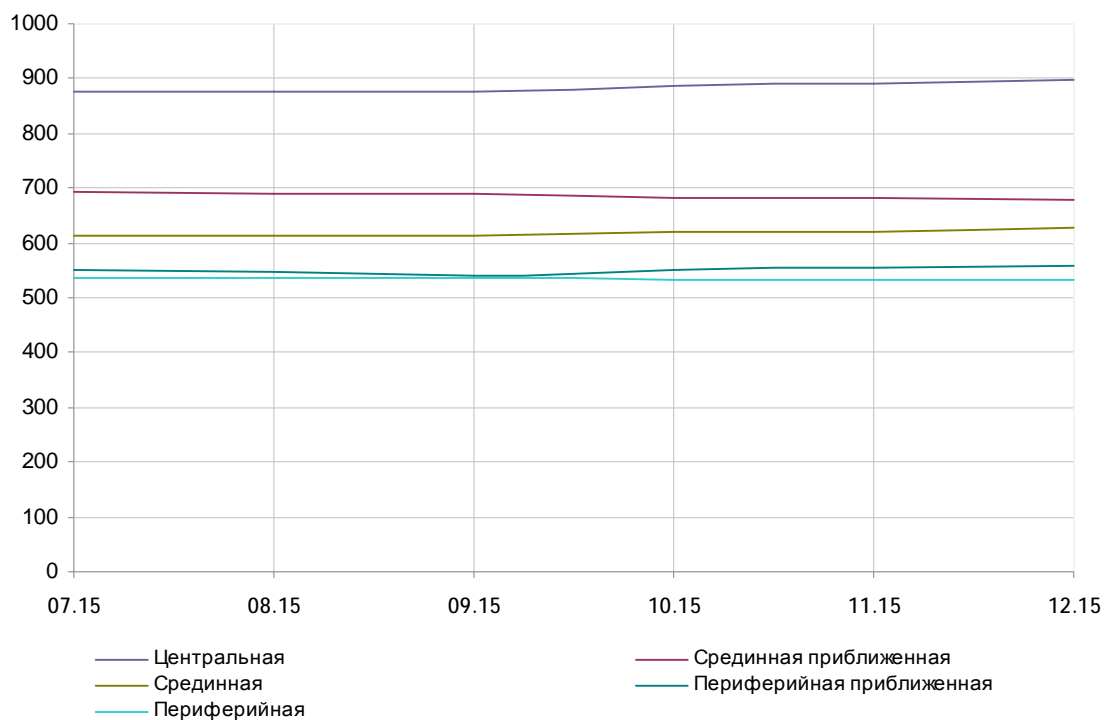
Динамика средних цен на квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2015	08.2015	09.2015	10.2015	11.2015	12.2015
Центральная	876	876	877	887	891	897
Срединная приближенная	692	690	688	684	682	679
Срединная	614	613	612	620	622	627
Периферийная приближенная	551	547	541	550	553	559
Периферийная	538	537	535	534	534	533

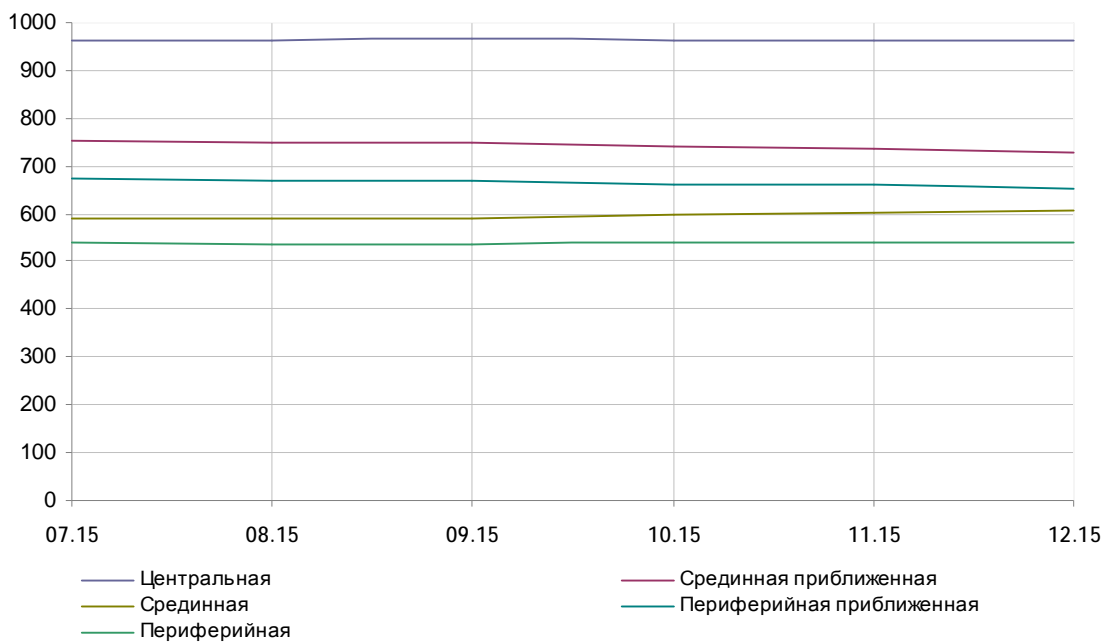
**Динамика средних цен на однокомнатные квартиры вторичного
рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**



**Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2015	08.2015	09.2015	10.2015	11.2015	12.2015
Центральная	963	964	965	963	962	961
Срединная приближенная	752	751	749	739	735	728
Срединная	589	590	591	598	601	606
Периферийная приближенная	673	671	668	661	659	654
Периферийная	538	537	535	538	539	541

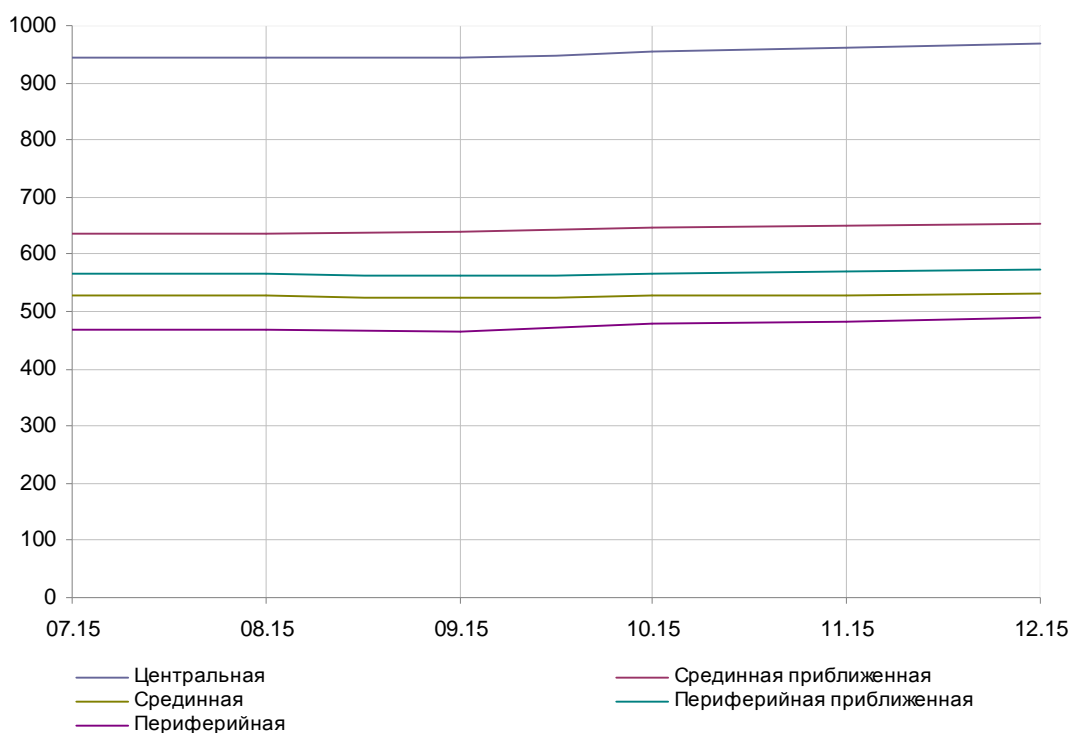
Динамика средних цен на двухкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



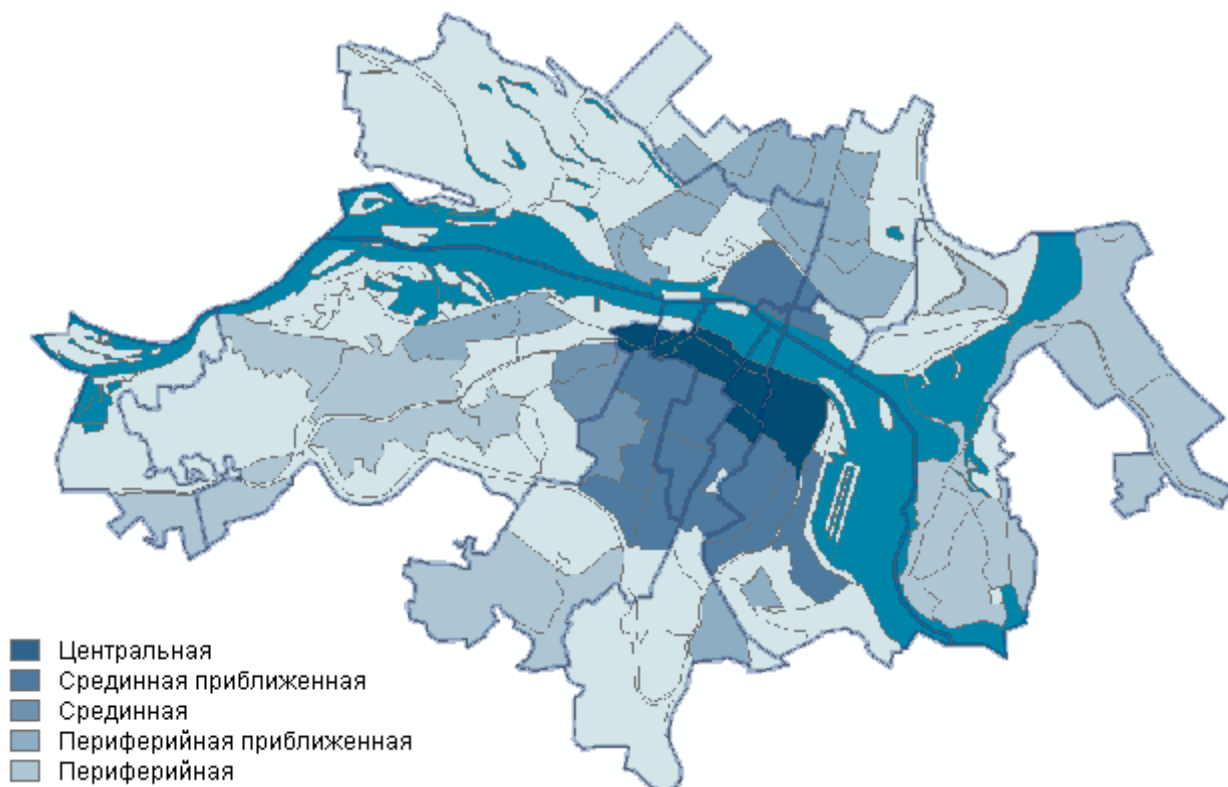
**Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка
г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.**

Зона города	07.2015	08.2015	09.2015	10.2015	11.2015	12.2015
Центральная	943	944	945	956	960	968
Срединная приближенная	637	638	641	648	650	655
Срединная	528	527	525	528	529	531
Периферийная приближенная	568	566	563	568	569	572
Периферийная	470	468	465	478	482	490

Динамика средних цен на трехкомнатные квартиры вторичного рынка г. Днепропетровска за последние 6 месяцев, дол. /м кв.



Распределение города Днепропетровска по зонам ценообразования



При анализе использована информация ряда информационных источников, в частности: газета «АВИСО», газета «Варианты», газета «Бесплатно всегда», газета «Рекламное поле», газета «Днепровская неделя» и др.

Указанные данные получены в сотрудничестве с информационно - аналитическим центром исследований рынка недвижимости группы компаний «Увекон»

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» отмечает:

- полученные результаты основываются на анализе цен предложений, опубликованных в перечисленных выше источниках.
- осуществляющиеся на рынке сделки в основном проходят без длительной экспозиции с существенными скидками, что характерно для ликвидационной стоимости (стоимости в условиях вынужденной продажи при сокращенном периоде экспозиции);
- ликвидационная стоимость может быть определена на основе рыночной стоимости через Интернет в режиме on-line с помощью системы GMLV-A (Автоматизированная Система Определения Ликвидационной Стоимости) интернет-модуля «gQuickDecision» www.galasyuk.com

Информационно-консалтинговая фирма «ИНКОН-ЦЕНТР» оказывает через Интернет в режиме on-line (на основе системы «GSPA-A» интернет-модуля «gQuickDecision» на www.galasyuk.com) услуги по определению вероятных цен на конкретные квартиры в г. Днепропетровске, в соответствии с запросами банков и других заинтересованных субъектов.

Адрес статьи в сети Интернет:

<http://www.galasyuk.com.ua/downloads/gquickinfo/2015-4.pdf>

Архив статей:

<http://www.galasyuk.com.ua/new/section.php?d=gquickinfo&lang=ru>