



Оцінка ліквідаційної вартості і мінімізація кредитних ризиків: нові можливості



Оцінка ліквідаційної вартості і мінімізація кредитних ризиків: нові можливості

- Ліквідаційна вартість передбачена МСО та національним законодавством
- Використання ліквідаційної вартості надає оцінювачам особливі конкурентні переваги в роботі з банками
- Створена системна методологія визначення ліквідаційної вартості
- Розроблено спеціальний Інтернет-модуль **gQuickDecision**, що автоматизує розрахунки
- Використання **gQuickDecision** захищає оцінювача від судових переслідувань з приводу необґрунтованості визначення ліквідаційної вартості
- Вартість реєстрації в **gQuickDecision** 150 грн. (з ПДВ), вартість одного розрахунку ліквідаційної вартості 18 грн.(з ПДВ), абонентська плата відсутня
- Підключитися до **gQuickDecision** можна в КП “ІКЦ” УТО або в ТОВ “ІНКОН-ЦЕНТР” (умови однакові)

Перелік систем в gQuickDecision

Выбор систем "gQuickDecision" - Microsoft Internet Explorer

Адрес: http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/qd/account_main.php

КАУПЕРВУД
 КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

Системы
 Проверка счетов
 Домашние группы
 Бизнес-данные
 Статистика
 4 по результатам
 4 по расчётам
 Выход

Список доступных систем

Название системы	Краткое описание
СРА-А	Автоматизированная Система Определения Перспектив Цикла на Квартиры
СРМ-А	Автоматизированная Система Определения Максимальной Величины Кредита При Заданном Уровне Обеспечения
СРВ-А	Автоматизированная Система Определения Исходной Стоимость

КАУПЕРВУД
 КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

Надежные узлы

Приклад розрахунку ліквідаційної вартості будівлі

GMLV - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: <http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/system/gmlv/main.php> Переход Ссылки

Україна Росія

> **Налаштування**

Грошова одиниця	<input type="text" value="Гривня"/>
Режим ручного введення коефіцієнта еластичності	<input type="text" value="Відключений"/>
Додатковий розрахунок прогнозованої ліквідаційної вартості об'єкта	<input type="text" value="Відключений"/>

> **Вихідні дані**

Найменування параметра	Значення параметра	Примітки користувача
Ринкова вартість об'єкта оцінки, UAH	<input type="text" value="27000000"/>	
Річна ставка дисконту, що використовується при розрахунку ліквідаційної вартості, %	<input type="text" value="19"/>	
Кількість періодів нарахування відсотків протягом року	<input type="text" value="12"/>	
Розумно довгий період експозиції об'єкта оцінки, міс.	<input type="text" value="6"/>	
Фіксований період експозиції об'єкта оцінки, міс.	<input type="text" value="1"/>	

> **Параметри, які залежать від типу об'єкта оцінки**

Тип об'єкта оцінки	<input type="text" value="Будівля"/>	
--------------------	--------------------------------------	--

Готово Надежные узлы

Приклад розрахунку ліквідаційної вартості будівлі

GMLV - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: <http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/system/gmlv/main.php> Переход Ссылки

Параметри, які залежать від типу об'єкта оцінки

Тип об'єкта оцінки	Будівля	
Регіон	Дніпропетровська обл.	
Місто	Дніпропетровськ	
Масштаб об'єкта	значний	
Функціональне призначення	торгівельне	
Побудова будівлі	побудова після 1990р.	
Технічний стан будівлі	герний (знос <20%)	
Неузгоджені переплачування	відсутні	
Місцезнаходження будівлі в населеному пункті	наближене до центру	
Транспортна доступність будівлі	голова автодорога	

Готово Надежные узлы

Приклад розрахунку ліквідаційної вартості будівлі

GMLV - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Назад Поиск Избранное

Адрес: <http://www.galasyuk.com.ua/quickdecision/system/gmlv/main.php> Переход Ссылки

Транспортна доступність будівлі	головна автодорога	
Стан доріг в околицях будівлі	задовільний (потрібен ремонт)	
Потенційна загроза від несприятливих умов навколишнього середовища	незначна	
Повнота забудови оточення будівлі	середня (25-75%)	

> Результати

Коефіцієнт, що враховує вплив фактору вартості грошей у часі на ліквідаційну вартість об'єкта оцінки	0.92
Коефіцієнт, що враховує вплив фактору еластичності попиту за ціною на ліквідаційну вартість об'єкта оцінки	0.89
Ліквідаційна вартість об'єкта оцінки, UAH	22307049
Ліквідаційна вартість об'єкта оцінки / Ринкова вартість об'єкта оцінки	0.83

Тип звіту:

КАУПЕРВУД
 КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

Готово Надежные узлы

Звіт за результатами розрахунку в gQuickDecision



КАУПЕРВУД
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА
ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР"

ЗВІТ № 940 ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗРАХУНКУ ЛІКВІДАЦІЙНОЇ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ЗАСТАВИ НА ОСНОВІ ЇЇГО РИНКОВОЇ ВАРТОСТІ (РОЗРАХУНОК № 2858)

05.12.2007 10:41:38 (UA)

Звіт № 940 про результати розрахунку 05.12.07

Призначення звіту

Метою даного звіту є надати Банку інформацію про результат розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави.

Потріба у визначенні ліквідаційної вартості об'єкта застави обумовлена необхідністю забезпечення моніторингу іноземної валюти в національній валюті з метою зупинення позачасового об'єкту застави з метою виконання зобов'язань. Призначено звіт у зв'язку з розрахунком ліквідаційної вартості об'єкта застави на основі його ринкової вартості. При цьому ліквідаційна вартість об'єкта застави завжди нижча за її ринкову вартість.

Методологія розрахунку

Даний звіт сформовано автоматизовано системою визначення ліквідаційної вартості (GMLV-VA), що входить до складу Інтернет-сервісу "gQuickDecision". Доступно в мережі Інтернет за адресою www.galasyuk.com. В основі "GMLV-VA" лягають методи визначення ліквідаційної вартості об'єкта застави на основі його ринкової вартості (GMLV - Galasyuk's Method of Liquidation Value Assessment), розроблений фахівцями консалтингової групи "КАУПЕРВУД".

Основні методичні положення GMLV виставлені в оновленому доповіді Галасюка "Удосконалення методів визначення ліквідаційної вартості, спеціальної для банку управління ліквідаційною вартістю, спеціальної для банку управління ліквідаційною вартістю, спеціальної для банку управління ліквідаційною вартістю".

Доповнення, проведені фахівцями консалтингової групи "КАУПЕРВУД" при розробці GMLV висвітлюються у звітних документах: "Визначення ліквідаційної вартості об'єкта застави на основі його ринкової вартості", "Визначення ліквідаційної вартості об'єкта застави на основі його ринкової вартості", "Визначення ліквідаційної вартості об'єкта застави на основі його ринкової вартості".

Звіт складено за допомогою спеціального програмного забезпечення розробленого фахівцями консалтингової групи "КАУПЕРВУД".

Місцезнаходження ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР"
Львів, м. Дрогобицький, вул. Св. Юлії, №4а, к.п.с. 480802750-79-48 (0800) 47-4355
Почта електронна: info@inconn-center.com.ua, inconn@inconn.com.ua



Звіт № 940 про результати розрахунку 05.12.07

Гарантія та обмеження

Даний звіт не гарантує виконання зобов'язань з боку застави, а є лише інформаційним документом. Використання даного звіту не гарантує повноти інформації та результатів розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави. Використання даного звіту не гарантує повноти інформації та результатів розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави.

Гарантія та обмеження

Даний звіт не гарантує виконання зобов'язань з боку застави, а є лише інформаційним документом. Використання даного звіту не гарантує повноти інформації та результатів розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави. Використання даного звіту не гарантує повноти інформації та результатів розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави.

Генеральний директор
ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР"

Кудря Н.Д.
Змін О.В.

Начальник департаменту економічного консультування
ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР"

Місцезнаходження ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР"
Львів, м. Дрогобицький, вул. Св. Юлії, №4а, к.п.с. 480802750-79-48 (0800) 47-4355
Почта електронна: info@inconn-center.com.ua, inconn@inconn.com.ua



Звіт № 940 про результати розрахунку 05.12.07

ДОДАТОК 1
Вихідні дані, надані в ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР" для розрахунку ліквідаційної вартості об'єкта застави

Назва параметру	Значення параметру	Примітки щодо вводу
Класифікація об'єкта застави	Земельна ділянка	
Ринкова вартість об'єкта застави	20000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави на основі його ринкової вартості	10000000	
Ринкова вартість об'єкта застави	20000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави на основі його ринкової вартості	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	
Ліквідаційна вартість об'єкта застави	10000000	

Місцезнаходження ТОВ ФІРМА "ІНКОН-ЦЕНТР"
Львів, м. Дрогобицький, вул. Св. Юлії, №4а, к.п.с. 480802750-79-48 (0800) 47-4355
Почта електронна: info@inconn-center.com.ua, inconn@inconn.com.ua



Контакти



КП «Інформаційно-консультаційний центр» УТО

01133, Україна, м.Київ, вул. Кутузова 18/7, к.121

Тел./факс (38 044) 501-27-76

E-mail: assetuto@i.kiev.ua

WWW.UTO.COM.UA

Контакти



ТОВ фірма «ІНКОН-ЦЕНТР»

Консалтингова група «КАУПЕРВУД»

49044, Україна, м.Дніпропетровськ, вул. Гоголя 15-а, 5 пов.

Тел./факс (38 056) 370-19-76, 377-33-98, (38 0562) 47-16-36, 36-07-83

E-mail: vit@galasyuk.com, vv@galasyuk.com

WWW.GALASYUK.COM