КАУПЕРВУД
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

Все
ваши проблемы
мы решаем в комплексе!

Современные консалтинговые технологии для минимизации кредитных рисков

Авторы: Валерий & Виктор Галасюки

Кратко о консалтинговой группе «КАУПЕРВУД»

Консалтинговая группа «КАУПЕРВУД» с 1993 года успешно осуществляет свою деятельность в сфере аудита, оценки, финансово-экономического анализа, бизнес-планирования, инвестиционного анализа, юридического сопровождения, налогового консультирования, ведения бухгалтерского учета, внедрения правовых информационных систем, консалтинга и др.

Консалтинговая группа «КАУПЕРВУД» на высоком профессиональном уровне оказывает услуги банкам, промышленным, торговым, транспортным, строительным, энергетическим, финансовым, инвестиционным и другим предприятиям и организациям.

Руководствуясь девизом «Все Ваши проблемы мы решаем в комплексе!», специалисты консалтинговой группы «КАУПЕРВУД» постоянно заботятся об обеспечении финансового благосостояния наших клиентов.

Кратко о консалтинговой группе «КАУПЕРВУД»

Консалтинговая группа «КАУПЕРВУД» (через ООО АФ «КАУПЕРВУД») входит в Европейскую Бизнес Ассоциацию (www.eba.com.ua).

По данным рейтинга аудиторских и консалтинговых компаний Украины, сформированного в 2006 году рейтинговым центром ИГ «Эксперт Украина», консалтинговая группа «КАУПЕРВУД» возглавила тройку лидеров на украинском рынке консалтинговых услуг (www.expertra.com).

Направления деятельности консалтинговой группы «КАУПЕРВУД»

Аудит	**Оценка**	**Бизнес-планирование и инвестиционная экспертиза**
Финансовый и экономический анализ	**Экономический консалтинг**	**Стратегический консалтинг**
Юридические услуги	**Налоговое планирование и консультирование**	**Ведение бухгалтерского учета**
Патентно-правовые услуги	**Информационные услуги**	**Бизнес-образование**

Услуги КГ «КАУПЕРВУД» для минимизации кредитных рисков банков

Отдельные этапы кредитного процесса:

Этап оценки кредитоспособности заемщика → **Этап оценки объекта залога заемщика**

Услуги КГ «КАУПЕРВУД» для минимизации кредитных рисков:

Финансовый анализ, независимая экспертиза бизнес-планов и оценка инвестиционных проектов

Независимая оценка объектов залога и расчет ликвидационной стоимости объектов залога

Услуги КГ «КАУПЕРВУД» для минимизации кредитных рисков банков

Отдельные этапы кредитного процесса:

Этап оценки кредитоспособности заемщика

Этап оценки объекта залога заемщика

Услуги КГ «КАУПЕРВУД» для минимизации кредитных рисков:

Финансовый анализ, независимая экспертиза бизнес-планов и оценка инвестиционных проектов

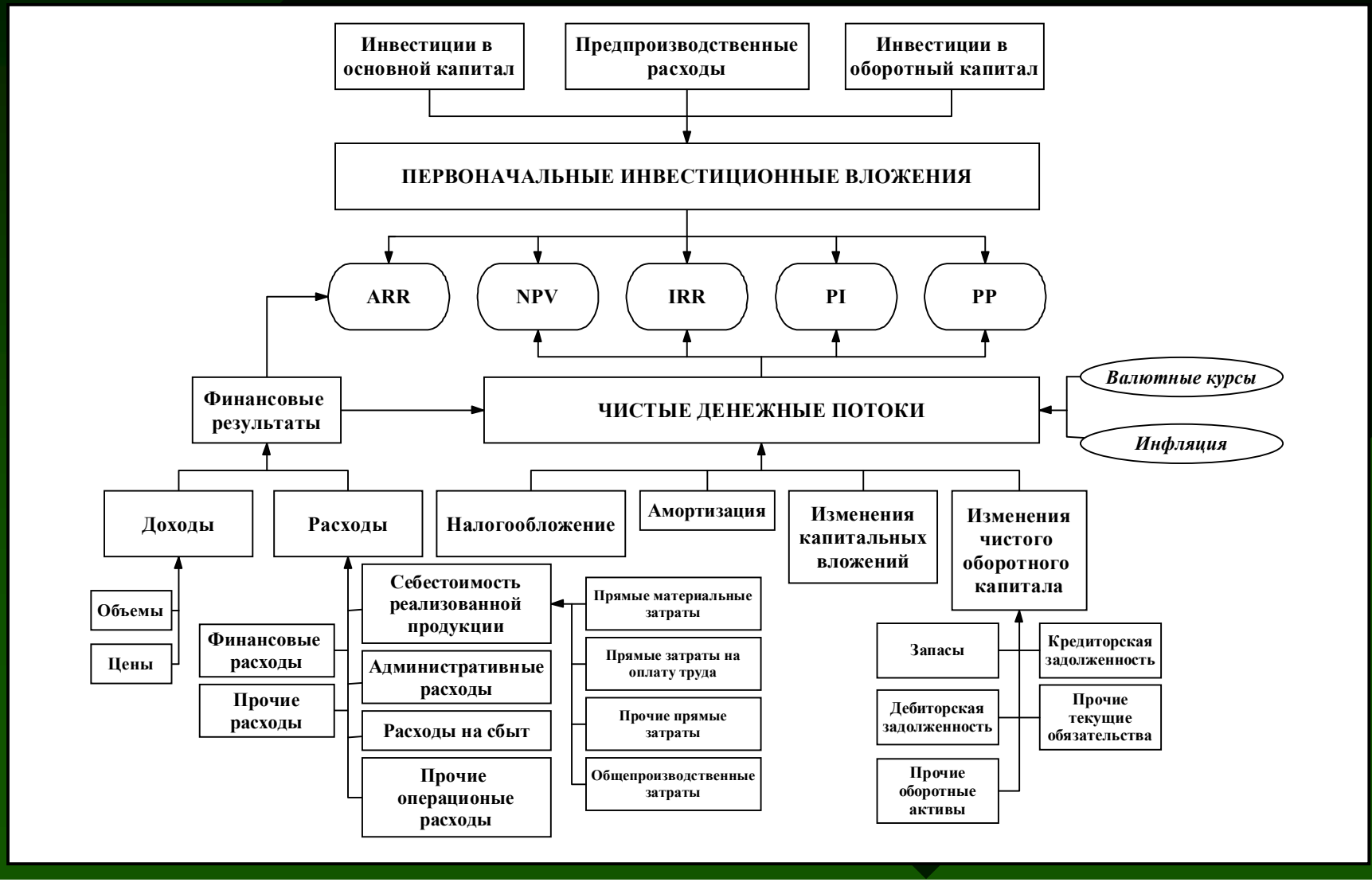
Независимая оценка объектов залога и расчет ликвидационной стоимости объектов залога

Проектный цикл и оценка инвестиционного проекта

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ФАЗА	Пуск	Эксплуатация			Реабилитация/ Расширение
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА	Проведение переговоров и заключение контрактов	Инженерно-техническое проектирование	Строительство	Предпроизвод-ственный маркетинг	Обучение
ПРЕДЫНВЕСТИ-ЦИОННАЯ ФАЗА	Исследование возможностей	Анализ альтернатив и разработка ПТЭО	Функциональные исследования	Разработка ТЭО (бизнес-плана)	Оценка проекта и принятие решения

«Пирамида» оценки инвестиционного проекта

Логистика финансовых потоков инвестиционного проекта



Независимая экспертиза бизнес-плана и оценка инвестиционного проекта

Исходные данные для экспертизы	Бизнес-план (ТЭО или предварительное ТЭО) инвестиционного проекта, другие проектные материалы
Результат экспертизы	Отчет о результатах экспертизы, содержащий замечания, уточнения, альтернативные точки зрения, оценки, рекомендации, выводы и т.п.
Срок проведения экспертизы	≈ от 5 до 14 дней
Стоимость проведения экспертизы	≈ от 1500$ до 8000$

Сколько стоит отказ от независимой экспертизы бизнес-планов и оценки инвестиционных проектов?

Экономия нескольких дней и нескольких тысяч на предынвестиционной стадии зачастую влечет многомиллионные потери финансовых ресурсов и невосполнимые потери времени на последующих стадиях проектного цикла, которых можно было бы избежать!

Эффект от независимой экспертизы бизнес-планов и оценки инвестиционных проектов

Услуги КГ «КАУПЕРВУД» для минимизации кредитных рисков банков

Отдельные этапы кредитного процесса:

Этап оценки кредитоспособности заемщика

Этап оценки объекта залога заемщика

Услуги КГ «КАУПЕРВУД» для минимизации кредитных рисков:

Финансовый анализ, независимая экспертиза бизнес-планов и оценка инвестиционных проектов

Независимая оценка объектов залога и расчет ликвидационной стоимости объектов залога

Интернет-модуль «gQuickDecision» на WWW.GALASYUK.COM

Интернет-модуль «gQuickDecision» предназначен для моментального осуществления экономических расчетов в режиме on-line, с целью *своевременного* принятия *обоснованных* экономических решений, именно поэтому он носит такое название.

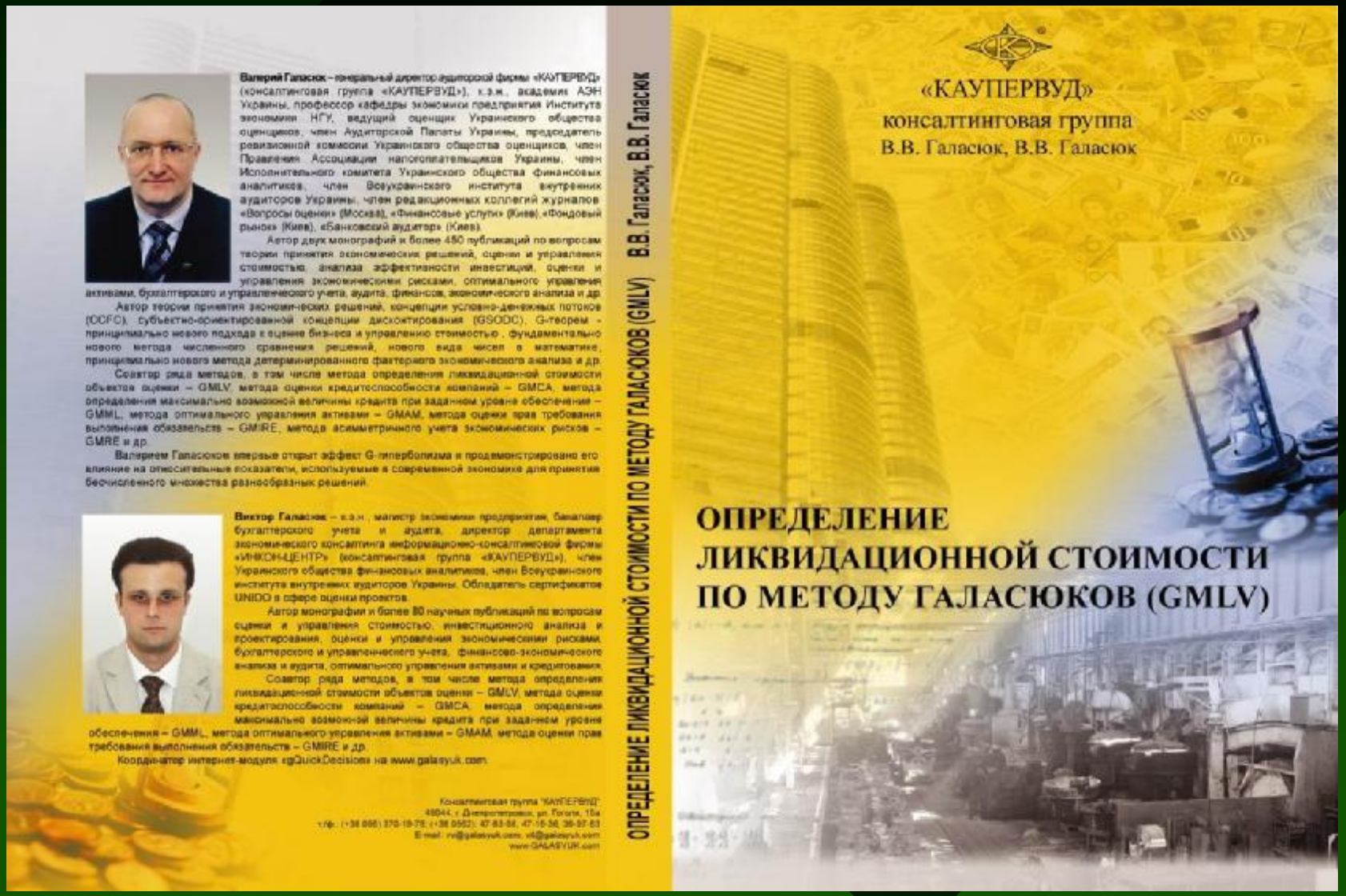
На сегодняшний день интернет-модуль «gQuickDecision» включает в себя следующие системы:

- «GMLV-A» - автоматизированная система определения ликвидационной стоимости объектов оценки.
- «GMML-A» - автоматизированная система определения максимального размера кредита при заданном уровне обеспечения.
- «GSPA-A» - автоматизированная система анализа рыночных цен на квартиры (в Киеве, Днепропетровске, Донецке).

В ближайшее время в интернет-модуль «gQuickDecision» будет включена следующая система:

- *«SGMLV-A» - автоматизированная система определения суммарной ликвидационной стоимости активов предприятия.*

Методологическая основа расчетов



Валерий Галасюк – генеральный директор аудиторской фирмы «КАУПЕРВУД» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), к.э.н., академик АЭН Украины, профессор кафедры экономики предприятия Института экономики НГУ, ведущий оценщик Украинского общества оценщиков, член Аудиторской Палаты Украины, председатель ревизионной комиссии Украинского общества оценщиков, член Правления Ассоциации налогоплательщиков Украины, член Исполнительного комитета Украинского общества финансовых аналитиков, член Всеукраинского института внутренних аудиторов Украины, член редакционных коллегий журналов «Вопросы оценки» (Москва), «Финансовые услуги» (Киев), «Фондовый рынок» (Киев), «Банковский аудитор» (Киев).

Автор двух монографий и более 450 публикаций по вопросам теории принятия экономических решений, оценки и управления стоимостью, анализа эффективности инвестиций, оценки и управления экономическими рисками, оптимального управления активами, бухгалтерского и управленческого учета, аудита, финансов, экономического анализа и др.

Автор теории принятия экономических решений, концепции условно-денежных потоков (CCFC), субъектно-ориентированной концепции дисконтирования (GSODC), G-теорем - принципиально нового подхода к оценке бизнеса и управлению стоимостью, фундаментально нового метода численного сравнения решений, нового вида чисел в математике, принципиально нового метода детерминированного факторного экономического анализа и др.

Соавтор ряда методов, в том числе метода определения ликвидационной стоимости объектов оценки – GMLV, метода оценки кредитоспособности компаний – GMCA, метода определения максимально возможной величины кредита при заданном уровне обеспечения – GMML, метода оптимального управления активами – GMAM, метода оценки прав требования выполнения обязательств – GMRE, метода асимметричного учета экономических рисков – GMRE и др.

Валерием Галасюком впервые открыт эффект G-гиперболизма и продемонстрировано его влияние на описательные показатели, используемые в современной экономике для принятия бесчисленного множества разнообразных решений.

Виктор Галасюк – к.э.н., магистр экономики предприятия, бакалавр бухгалтерского учета и аудита, директор департамента экономического консалтинга информационно-консалтинговой фирмы «ИНКОН-ЦЕНТР» (консалтинговая группа «КАУПЕРВУД»), член Украинского общества финансовых аналитиков, член Всеукраинского института внутренних аудиторов Украины. Обладатель сертификатов UNIDO в сфере оценки проектов.

Автор монографии и более 80 научных публикаций по вопросам оценки и управления стоимостью, инвестиционного анализа и проектирования, оценки и управления экономическими рисками, бухгалтерского и управленческого учета, финансово-экономического анализа и аудита, оптимального управления активами и кредитованием.

Соавтор ряда методов, в том числе метода определения ликвидационной стоимости объектов оценки – GMLV, метода оценки кредитоспособности компаний – GMCA, метода определения максимально возможной величины кредита при заданном уровне обеспечения – GMML, метода оптимального управления активами – GMAM, метода оценки прав требования выполнения обязательств – GMRE и др.

Координатор интернет-модуля «QuickDecision» на www.galasyuk.com.

Консалтинговая группа "КАУПЕРВУД"
49044, г. Днепропетровск, ул. Гоголя, 15а
т/ф.: (+38 056) 370-19-79; (+38 0562) 47-83-56, 47-15-56, 36-97-63
E-mail: ...
www.GALASYUK.com

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПО МЕТОДУ ГАЛАСЮКОВ (GMLV) В.В. Галасюк, В.В. Галасюк

«КАУПЕРВУД»
консалтинговая группа
В.В. Галасюк, В.В. Галасюк

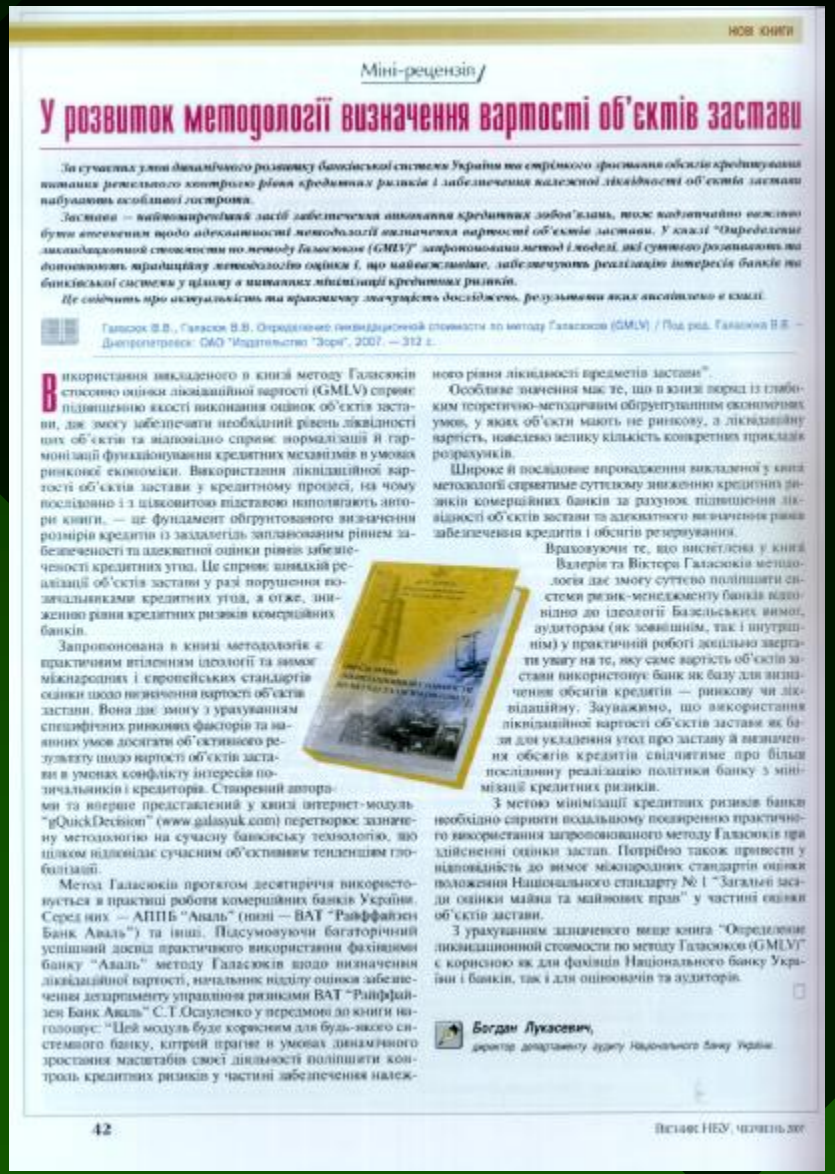
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ
ПО МЕТОДУ ГАЛАСЮКОВ (GMLV)

Методологическая основа расчетов

Авторы глубоко признательны за помощь в издании книги и поддержку наших идей следующим организациям:

- Украинское общество оценщиков
- Союз аудиторов Украины
- Украинское общество финансовых аналитиков
- Международный фонд недвижимости
- Ассоциация налогоплательщиков Украины
- Российское общество оценщиков
- Академия экономических наук Украины
- Институт экономики промышленности НАН Украины
- Негосударственный аналитический центр "Институт Реформ"
- Национальный центр подготовки банковских работников Украины
- Торгово-промышленная палата Украины
- Украинский институт развития фондового рынка
- Общество оценщиков Азербайджанской республики
- Всеукраинский институт внутренних аудиторов
- USAID Агентство США по международному развитию
- Днепропетровский Банковский Союз
- Союз арбитражных управляющих Приднепровья
- Объединение оценщиков стран СНГ
- Международный институт бизнеса
- Национальная Палата Недвижимости Республики Молдова
- Национальный горный университет Украины
- Союз кризис - менеджеров Украины

Методологическая основа расчетов



НОВІ КНИГИ

Міні-рецензія

У розвиток методології визначення вартості об'єктів застави

За сучасних умов динамічного розвитку банківської системи України та стрімкого зростання обсягів кредитування питання ретельного контролю рівня кредитних ризиків і забезпечення належної ліквідності об'єктів застави набувають особливої гостроти.

Застава — найпоширеніший засіб забезпечення виконання кредитних зобов'язань, тож надзвичайно важливо бути втаємничі щодо адекватності методології визначення вартості об'єктів застави. У книзі "Определение ликвидационной стоимости по методу Галасюков (GMLV)" запропоновано метод і моделі, які суттєво розширюють та доповнюють традиційну методологію оцінки і, що найважливіше, забезпечують реалізацію інтересів банків та банківської системи у цілому в питаннях мінімізації кредитних ризиків.

Це спонукає про актуальність та практичну значущість досліджень, результати яких висвітлено в книзі.

Галасюк В.В., Галасюк В.В. Определение ликвидационной стоимости по методу Галасюков (GMLV) / Под ред. Галасюка В.В. — Днепропетровск: ОАО "Издательство "Зоря", 2007. — 312 с.

Використання викладеного в книзі методу Галасюків стосовно оцінки ліквідаційної вартості (GMLV) сприяє підвищенню якості виконання оцінок об'єктів застави, дає змогу забезпечити необхідний рівень ліквідності цих об'єктів та відповідно сприяє нормалізації й гармонізації функціонування кредитних механізмів в умовах ринкової економіки. Використання ліквідаційної вартості об'єктів застави у кредитному процесі, на чому послідовно і з цілковитою підставою наполягають автори книги, — це фундамент обґрунтованого визначення розмірів кредитів із заздалегідь запланованим рівнем забезпеченості та адекватної оцінки рівнів забезпеченості кредитних угод. Це сприяє швидкій реалізації об'єктів застави у разі порушення позичальниками кредитних угод, а отже, зниженню рівня кредитних ризиків комерційних банків.

Запропонована в книзі методологія є практичним втіленням ідеології та вимог міжнародних і європейських стандартів оцінки щодо визначення вартості об'єктів застави. Вона дає змогу з урахуванням специфічних ринкових факторів та наявних умов досягати об'єктивного результату щодо вартості об'єктів застави в умовах конфлікту інтересів позичальників і кредиторів. Створений авторами та вперше представлений у книзі інтернет-модуль "gQuickDecision" (www.galasyuk.com) перетворює зазначену методологію на сучасну банківську технологію, що цілком відповідає сучасним об'єктивним тенденціям глобалізації.

Метод Галасюків протягом десятиріччя використовується в практиці роботи комерційних банків України. Серед них — АППБ "Аваль" (нині — ВАТ "Райффайзен Банк Аваль") та інші. Підсумовуючи багаторічний успішний досвід практичного використання фахівцями банку "Аваль" методу Галасюків щодо визначення ліквідаційної вартості, начальник відділу оцінок забезпечення департаменту управління ризиками ВАТ "Райффайзен Банк Аваль" С.Т.Осауленко у передмові до книги наголошує: "Цей модуль буде корисним для будь-якого системного банку, котрий прагне в умовах динамічного зростання масштабів своєї діяльності поліпшити контроль кредитних ризиків у частині забезпечення належного рівня ліквідності предметів застави".

Особливе значення має те, що в книзі поряд із глибоким теоретично-методичним обґрунтуванням економічних умов, у яких об'єкти мають не ринкову, а ліквідаційну вартість, наведено велику кількість конкретних прикладів розрахунків.

Широке й послідовне впровадження викладеної у книзі методології спричинить суттєвому зниженню кредитних ризиків комерційних банків за рахунок підвищення ліквідності об'єктів застави та адекватного визначення рівня забезпечення кредитів і обсягів резервування.

Враховуючи те, що висвітлена у книзі Валерія та Вікторії Галасюків методологія дає змогу суттєво поліпшити систему ризик-менеджменту банків відповідно до ідеології Базельських вимог, аудиторам (як зовнішнім, так і внутрішнім) у практичній роботі доцільно звертати увагу на те, яку саме вартість об'єктів застави використовує банк як базу для визначення обсягів кредитів — ринкову чи ліквідаційну. Зауважимо, що використання ліквідаційної вартості об'єктів застави як бази для укладення угод про заставу й визначення обсягів кредитів свідчитиме про більш послідовну реалізацію політики банку з мінімізації кредитних ризиків.

З метою мінімізації кредитних ризиків банки необхідно спрямувати подальшому поширенню практичного використання запропонованого методу Галасюків при здійсненні оцінки застав. Потрібно також привести у відповідність до вимог міжнародних стандартів оцінки положення Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна та майнових прав" у частині оцінки об'єктів застави.

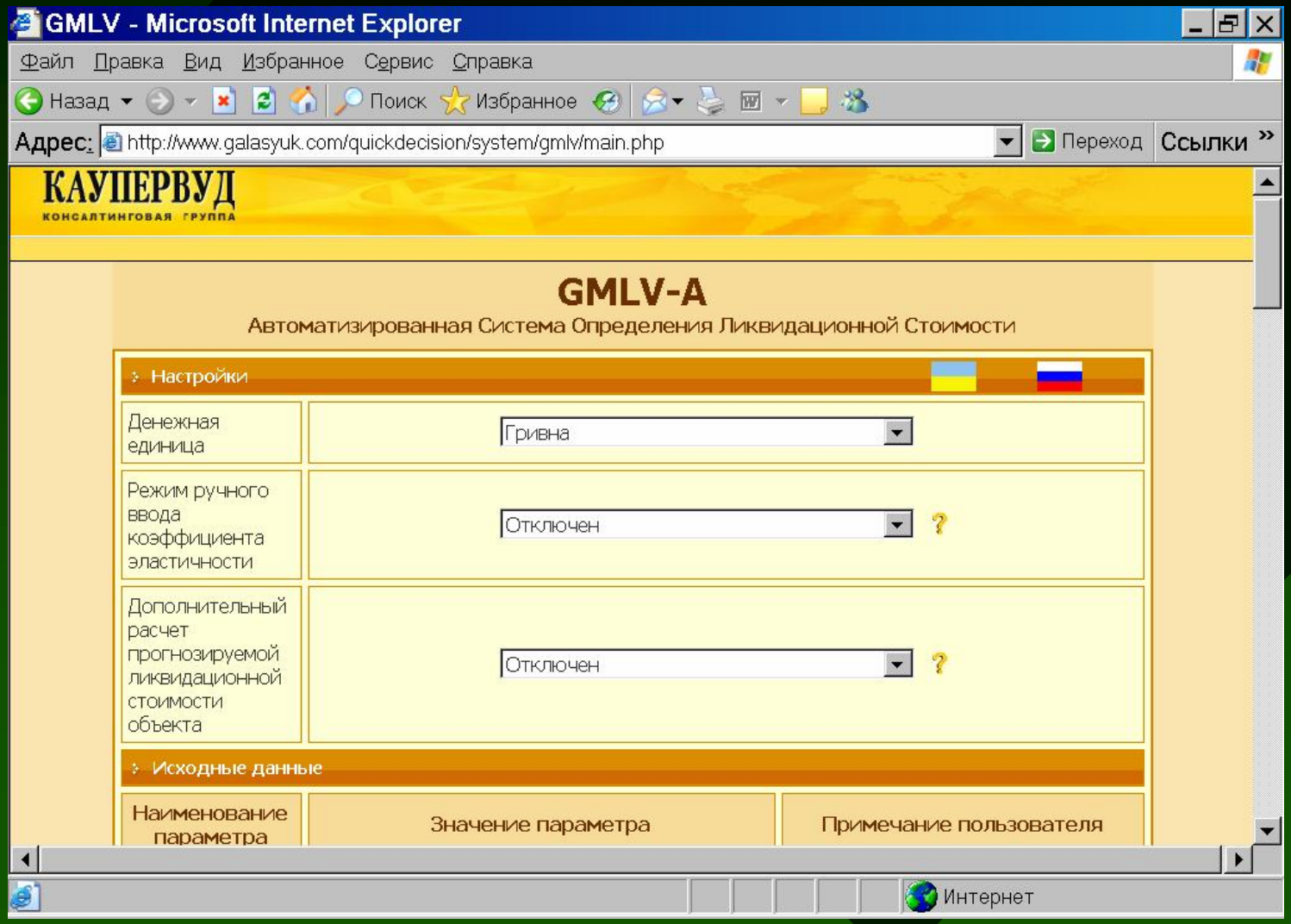
З урахуванням зазначеного вище книга "Определение ликвидационной стоимости по методу Галасюков (GMLV)" є корисною як для фахівців Національного банку України і банків, так і для оцінювачів та аудиторів.

Богдан Лукасевич,
директор департаменту аудиту Національного банку України

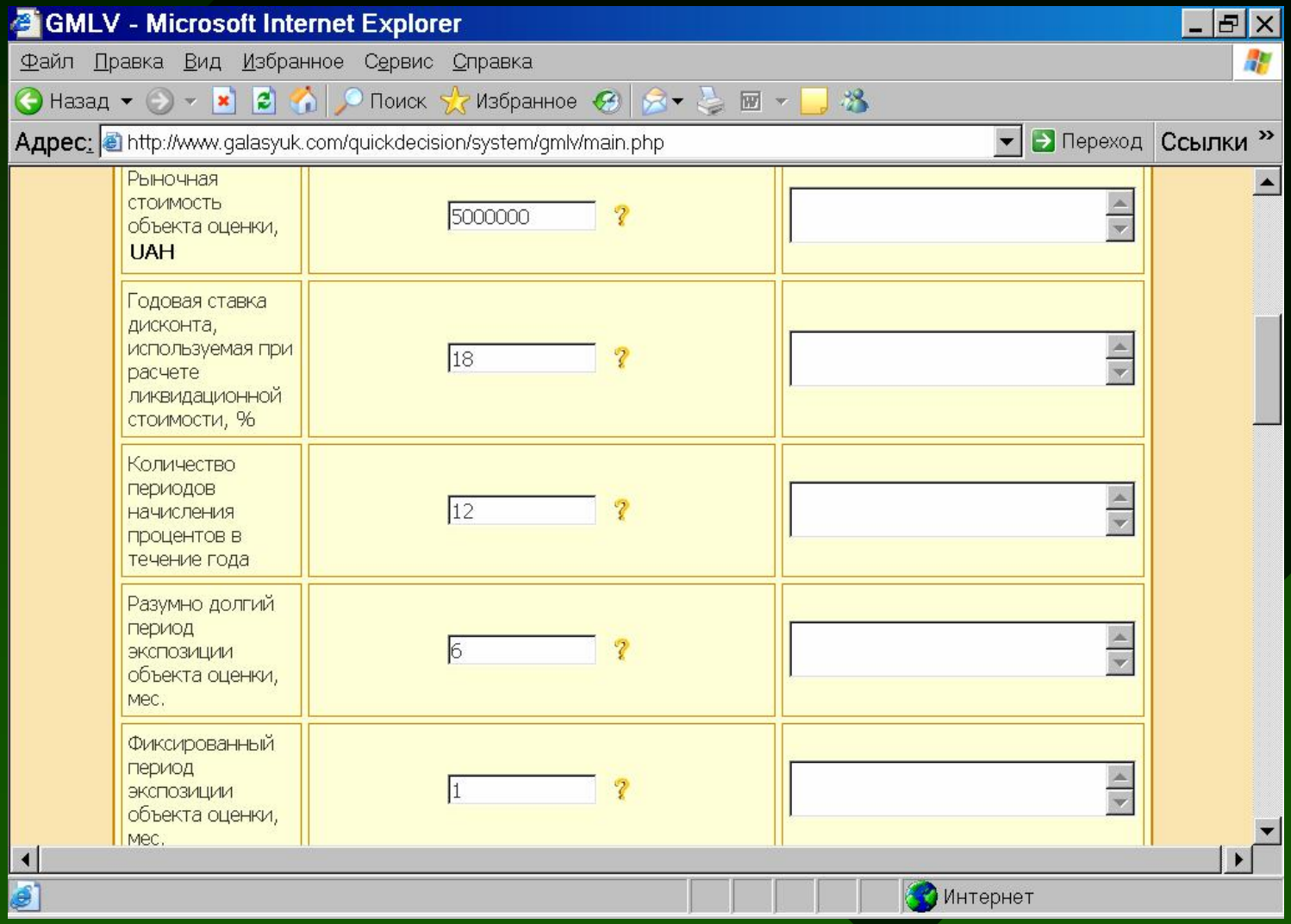
42

Вісник НБУ, червень 200

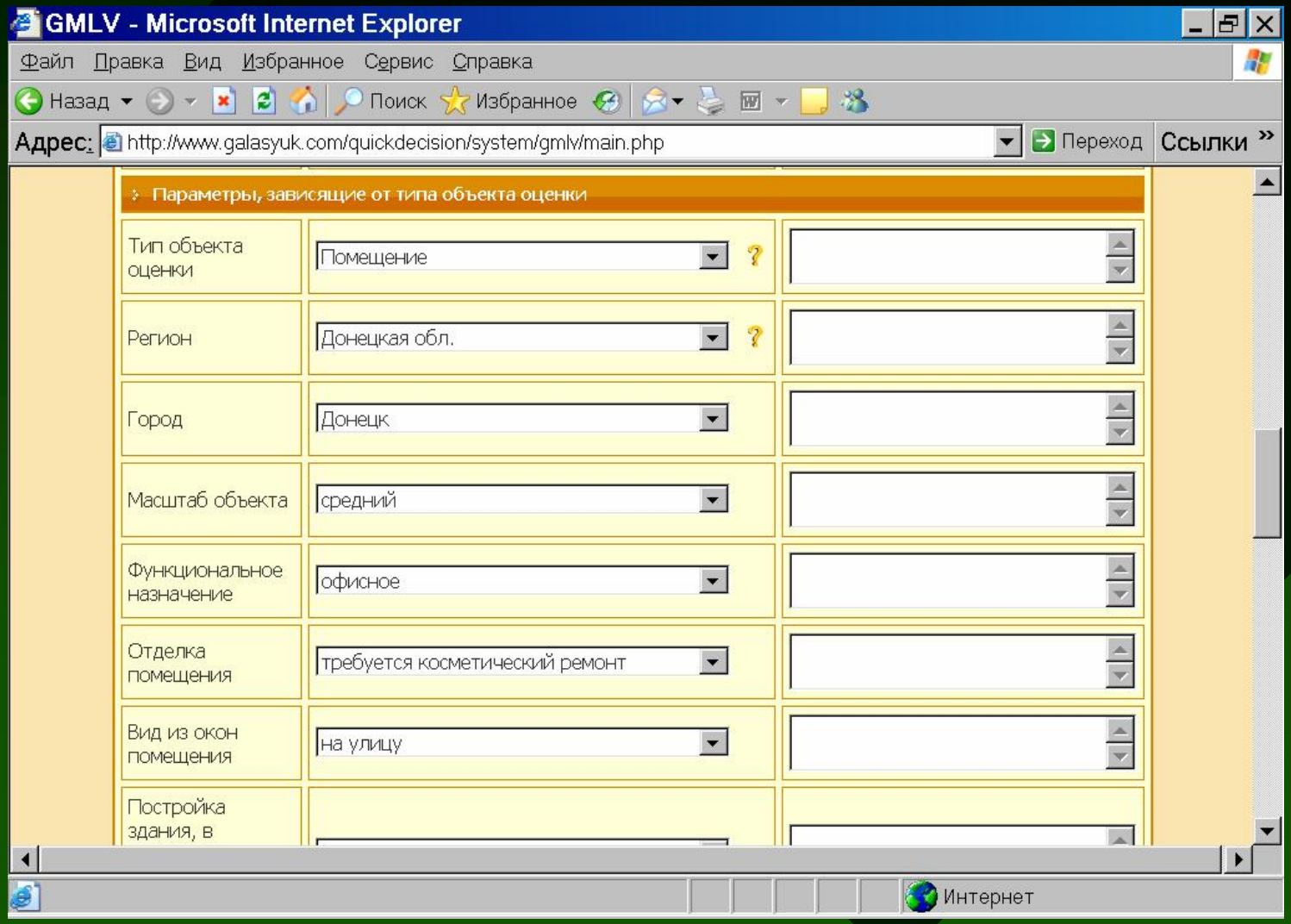
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 1)



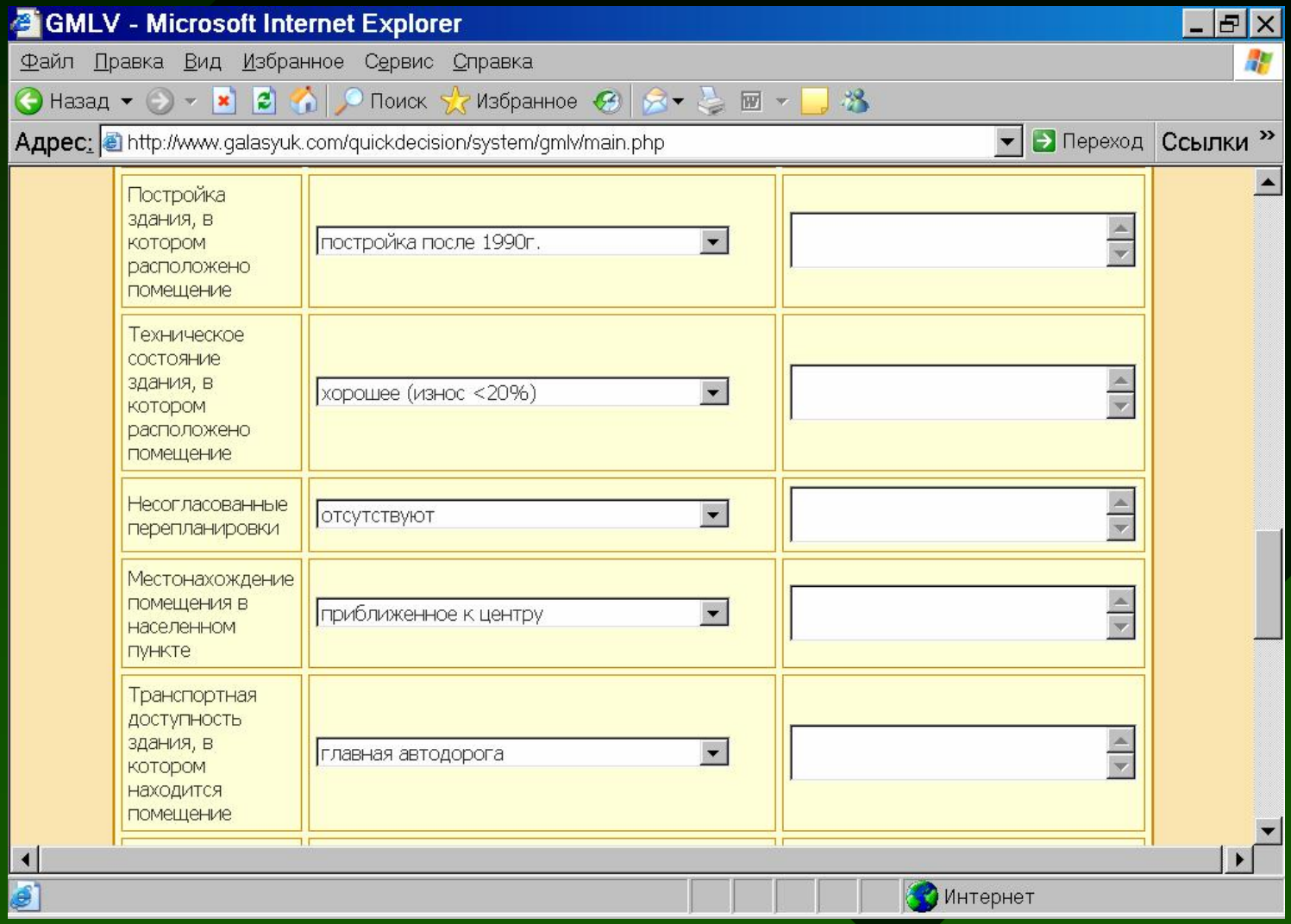
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 2)



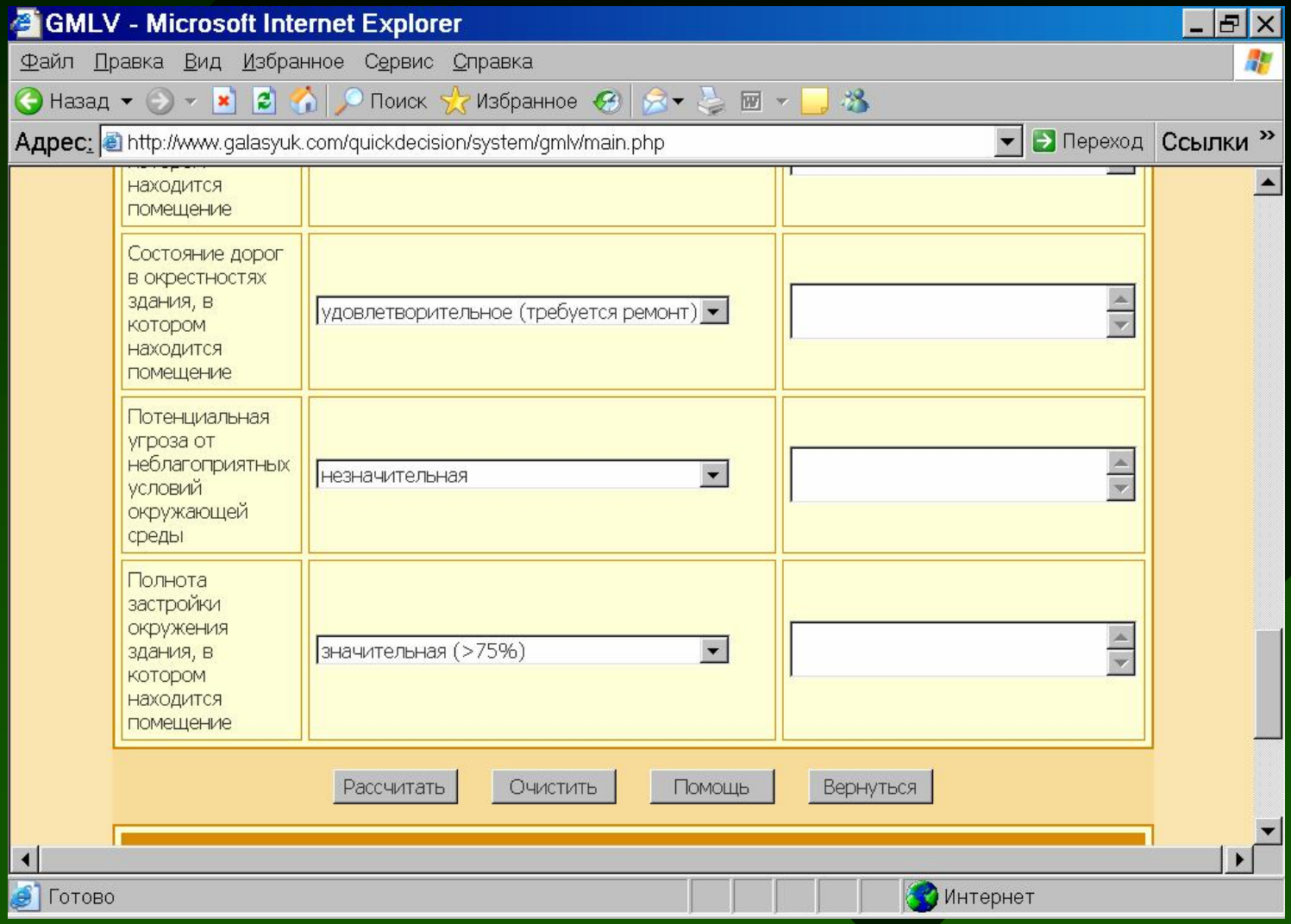
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 3)



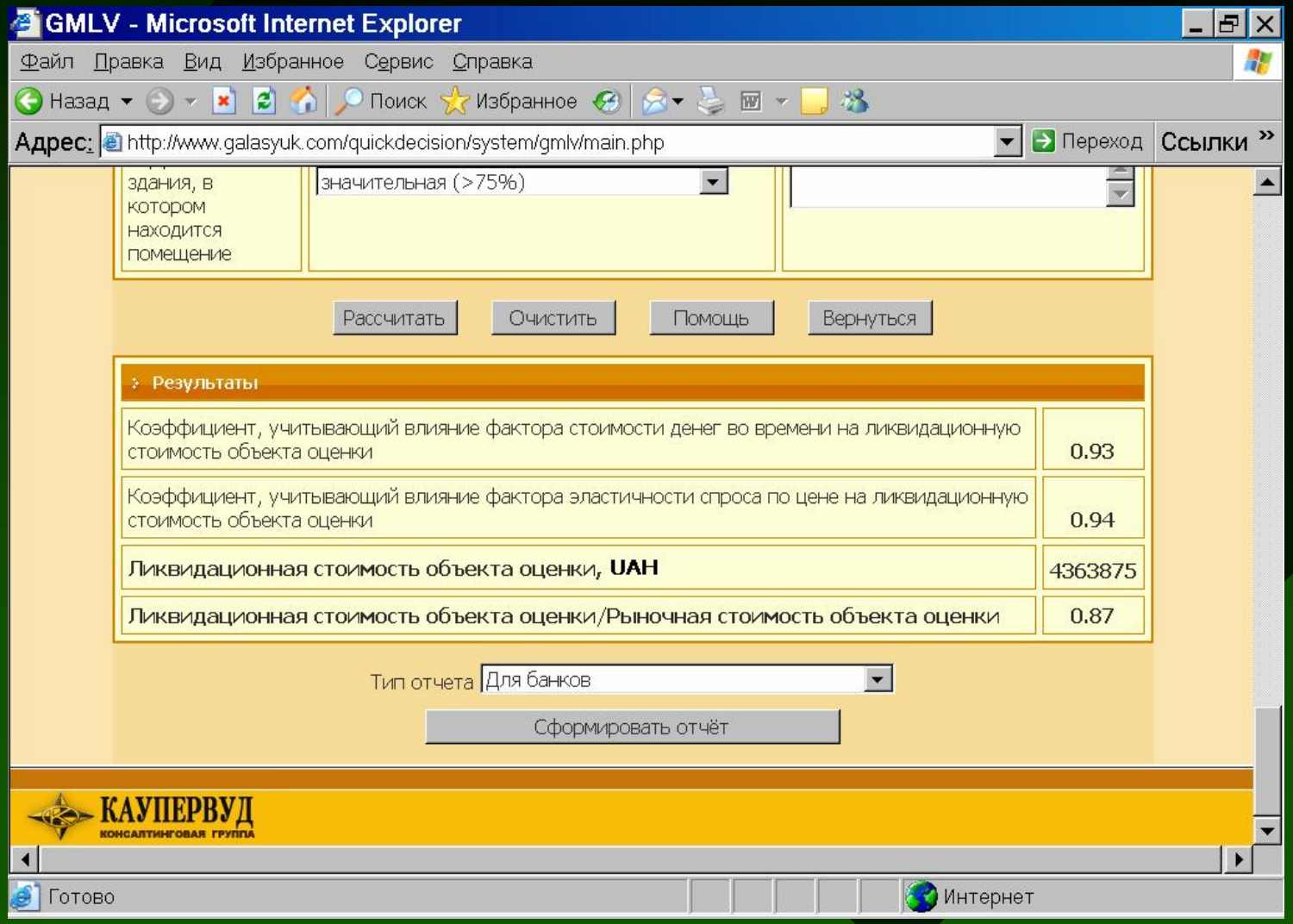
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 4)



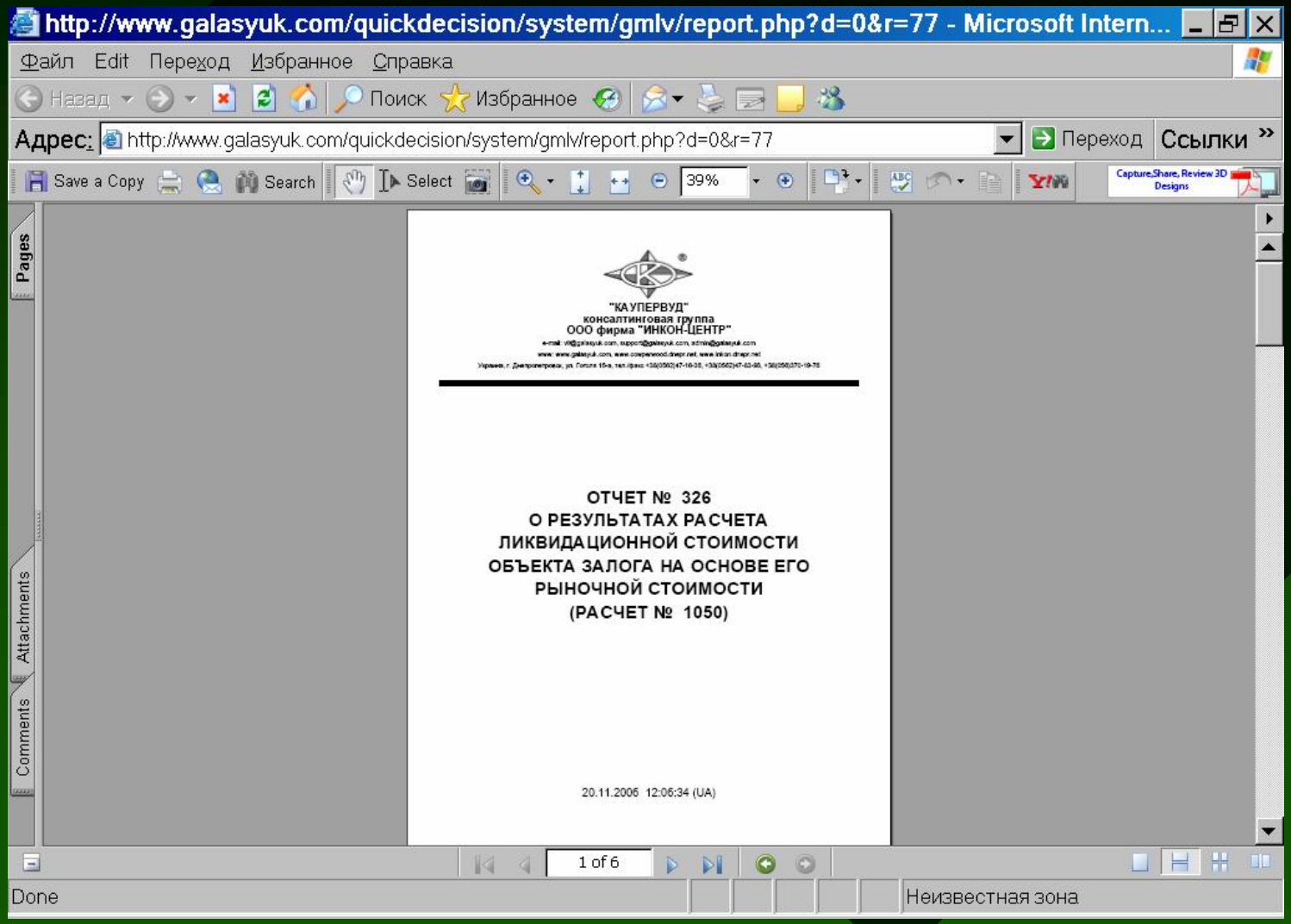
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 5)



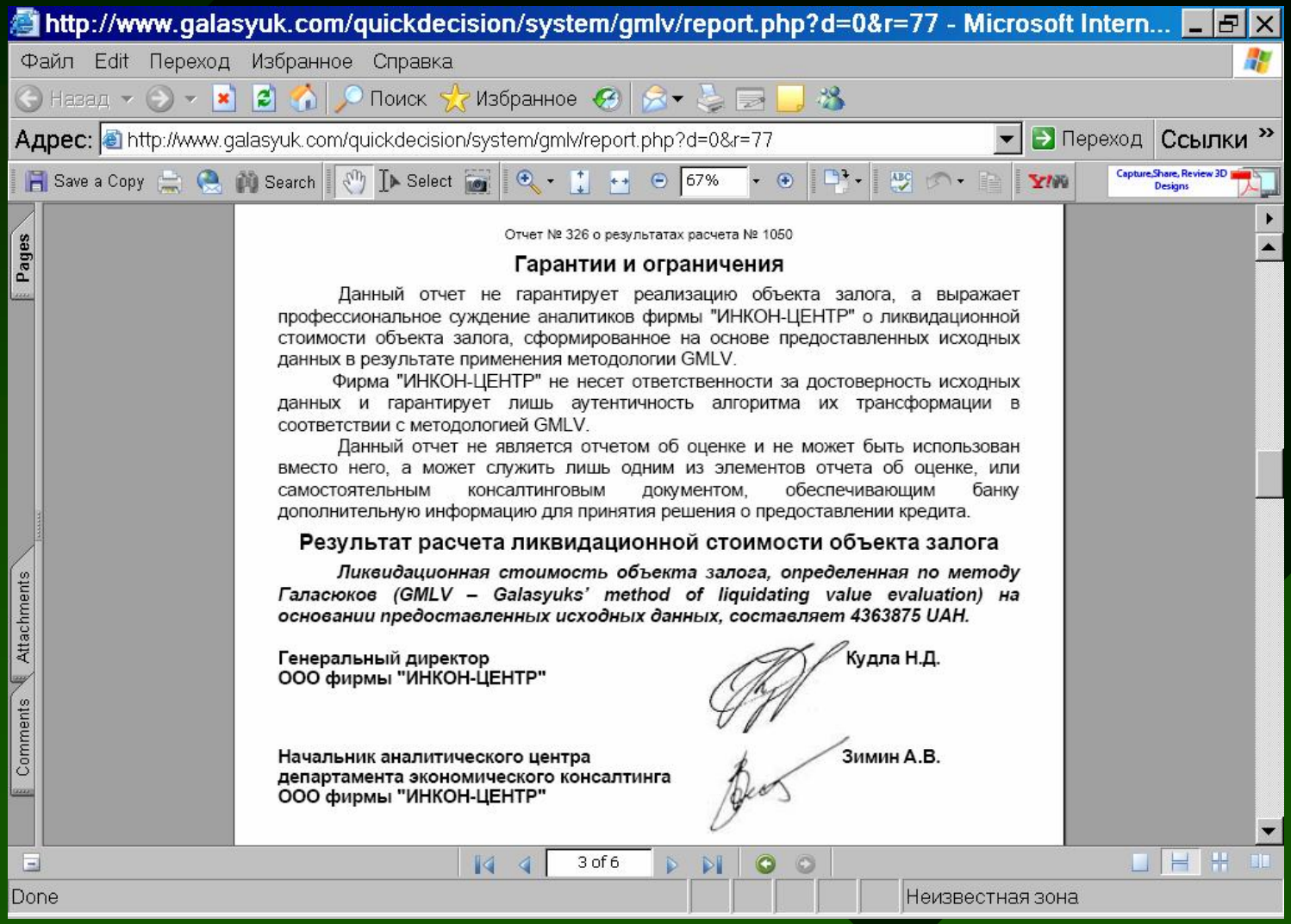
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 6)



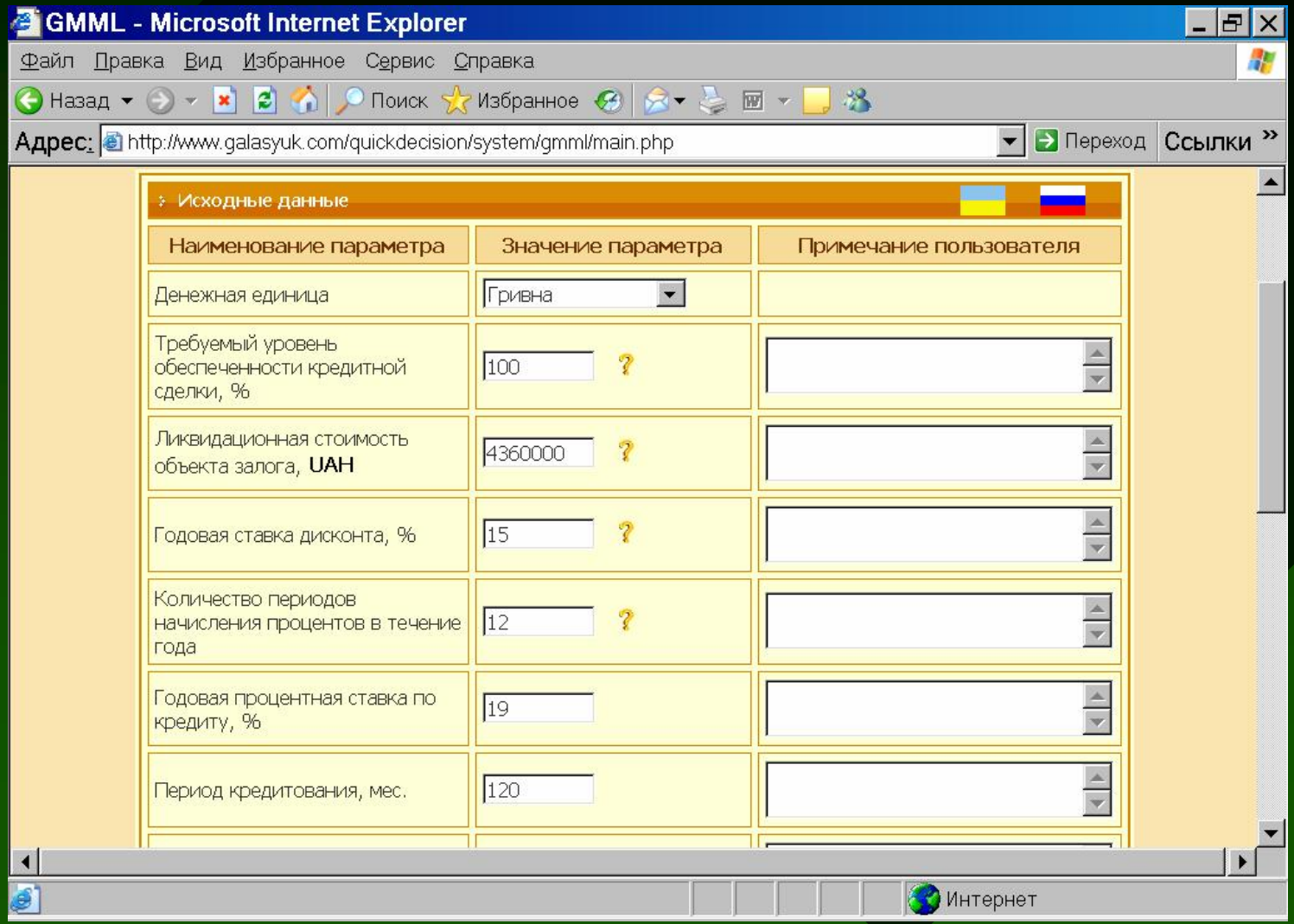
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 7)



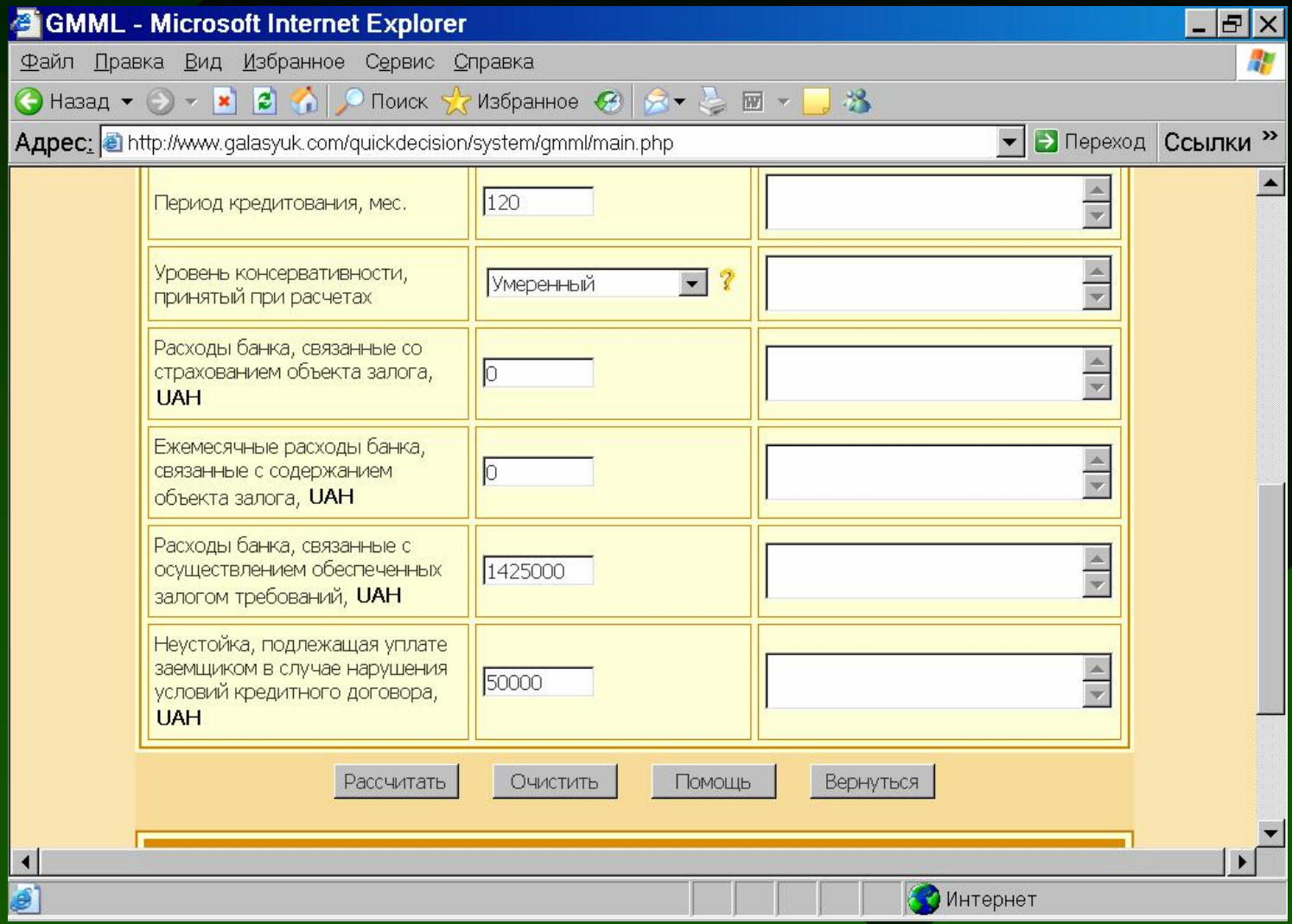
Расчет ликвидационной стоимости в системе «GMLV-A» (фрагмент 8)



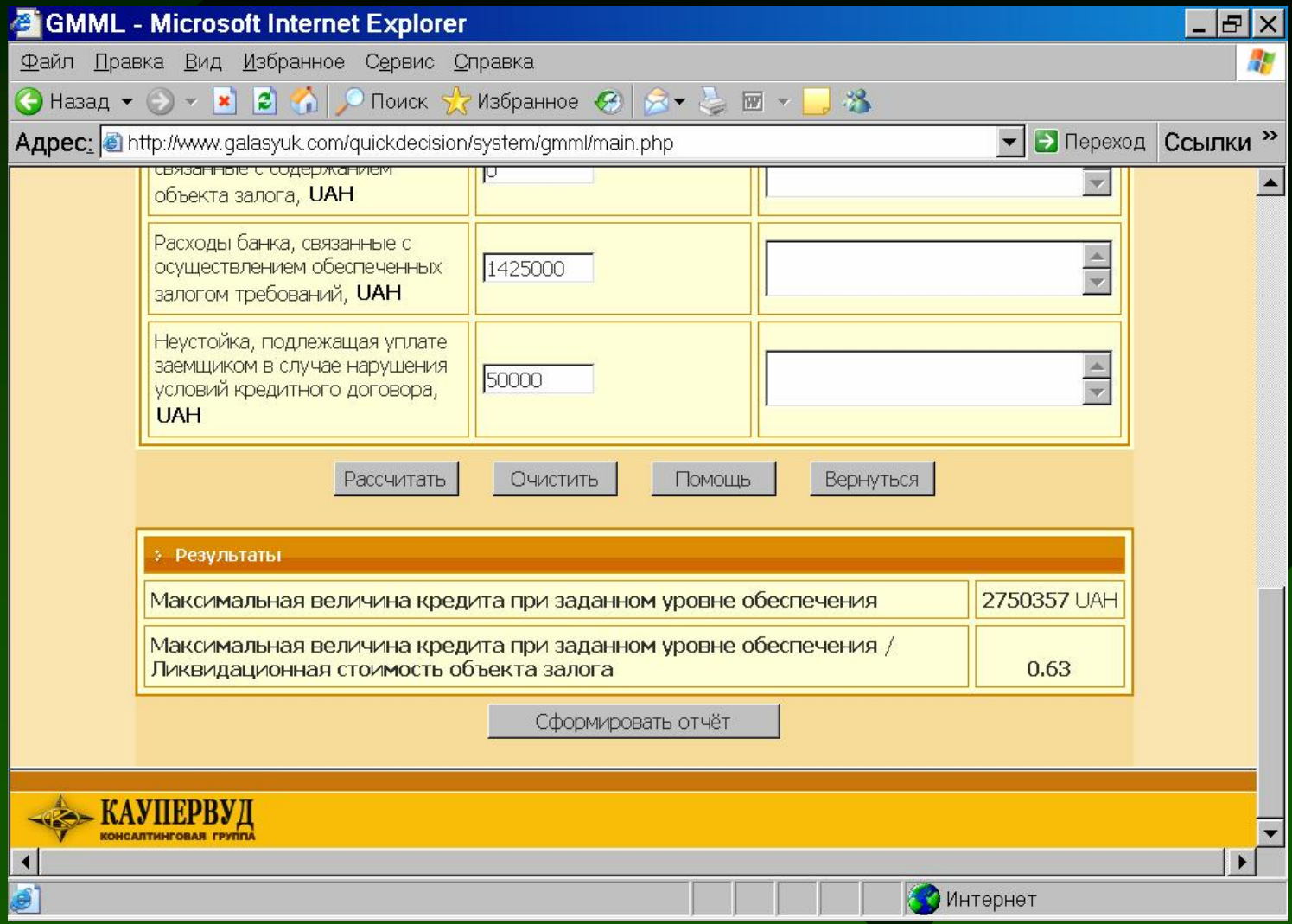
Расчет размера кредита при заданном уровне обеспечения в системе «GMML-A» (фрагмент 1)



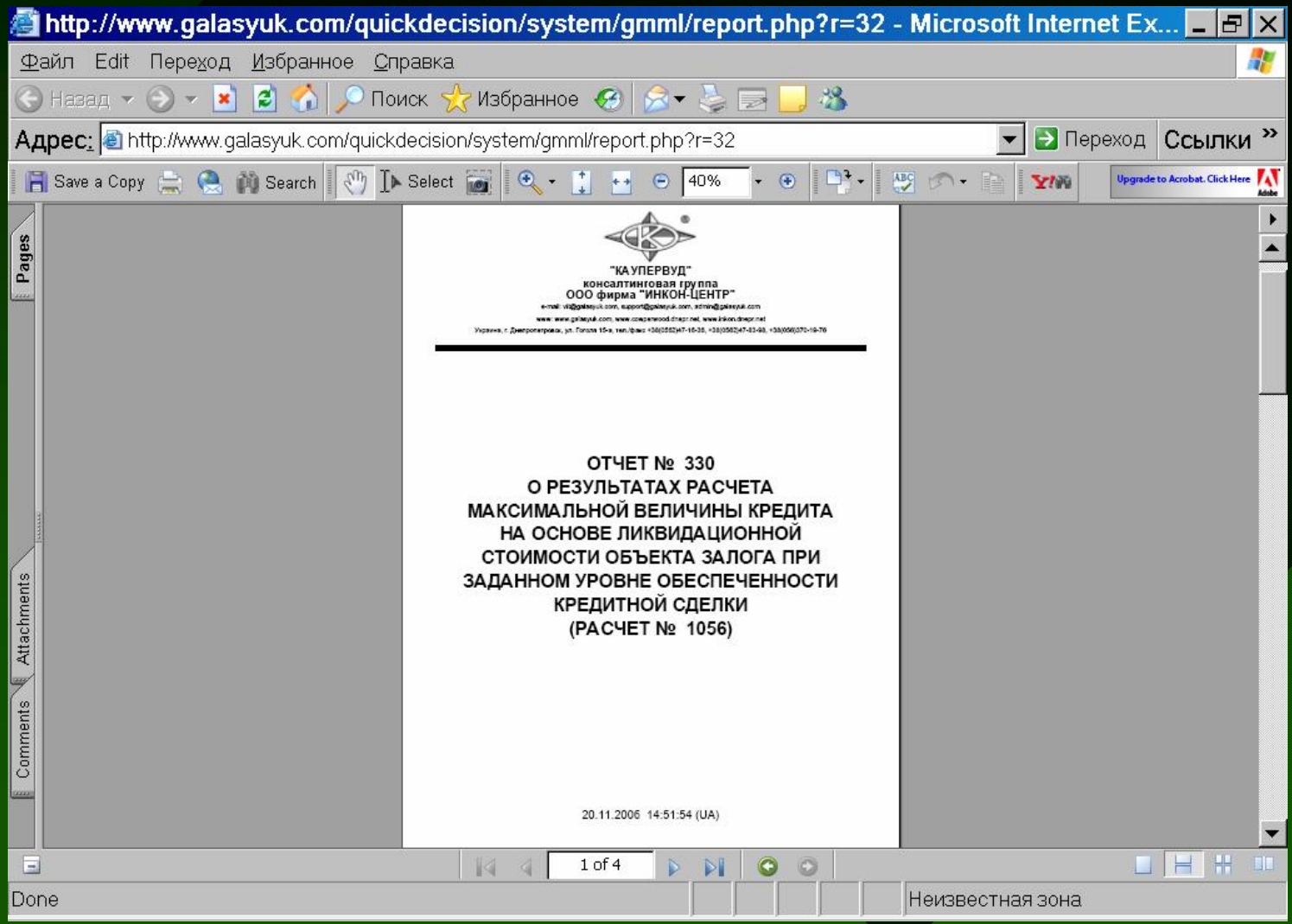
Расчет размера кредита при заданном уровне обеспечения в системе «GMML-A» (фрагмент 2)



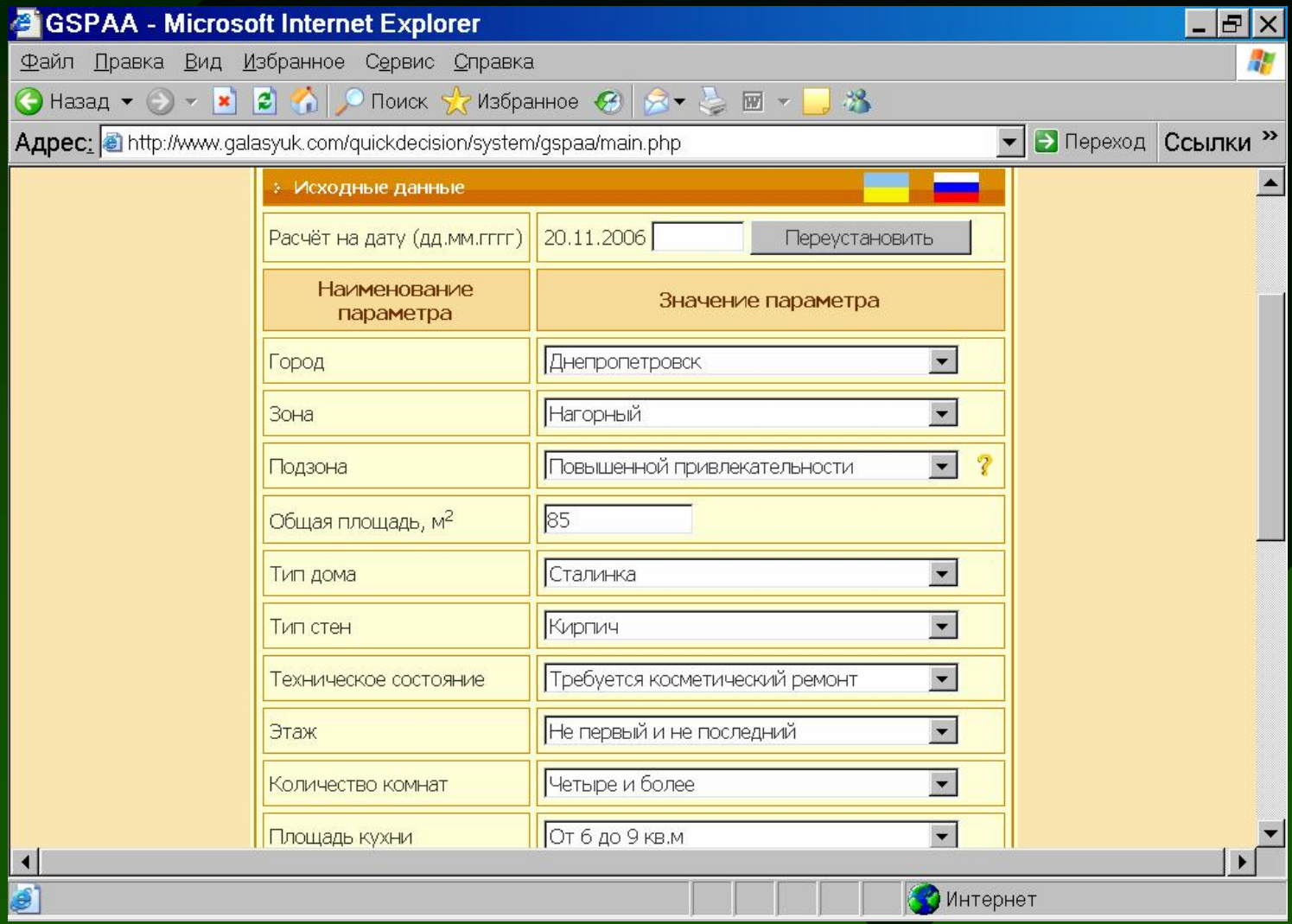
Расчет размера кредита при заданном уровне обеспечения в системе «GMML-A» (фрагмент 3)



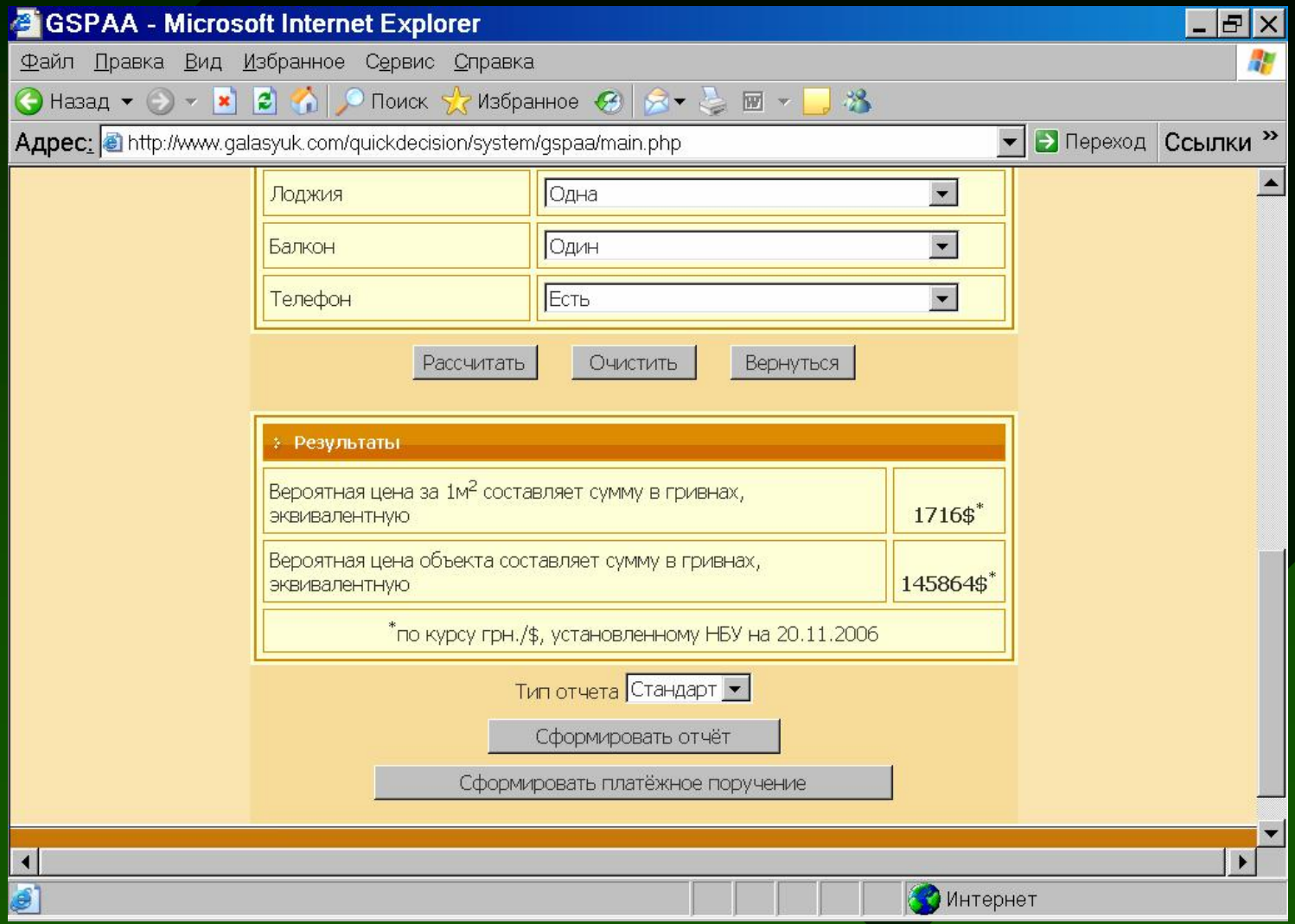
Расчет размера кредита при заданном уровне обеспечения в системе «GMML-A» (фрагмент 4)



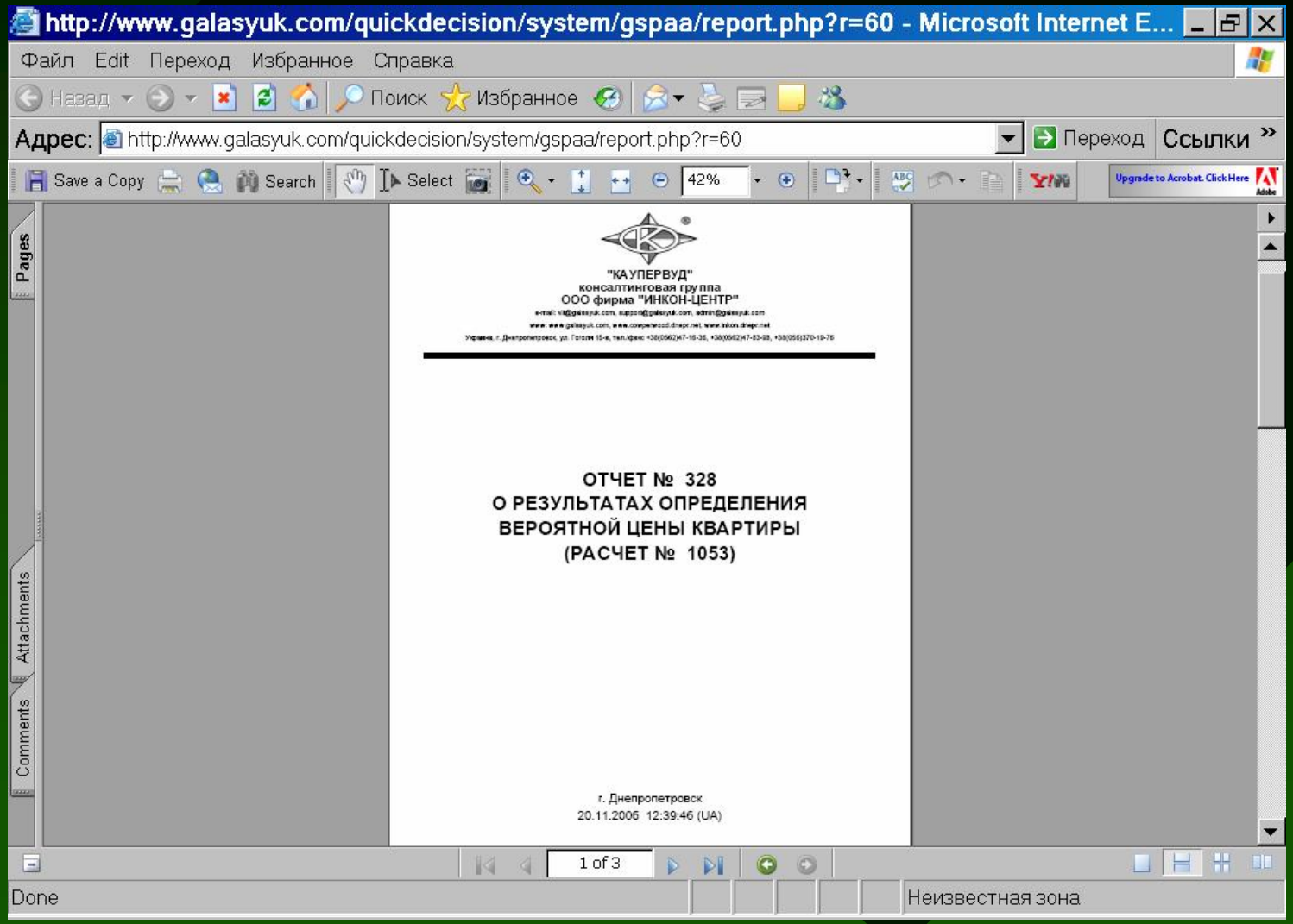
Расчет вероятной рыночной цены квартиры в системе «GSPA-A» (фрагмент 1)



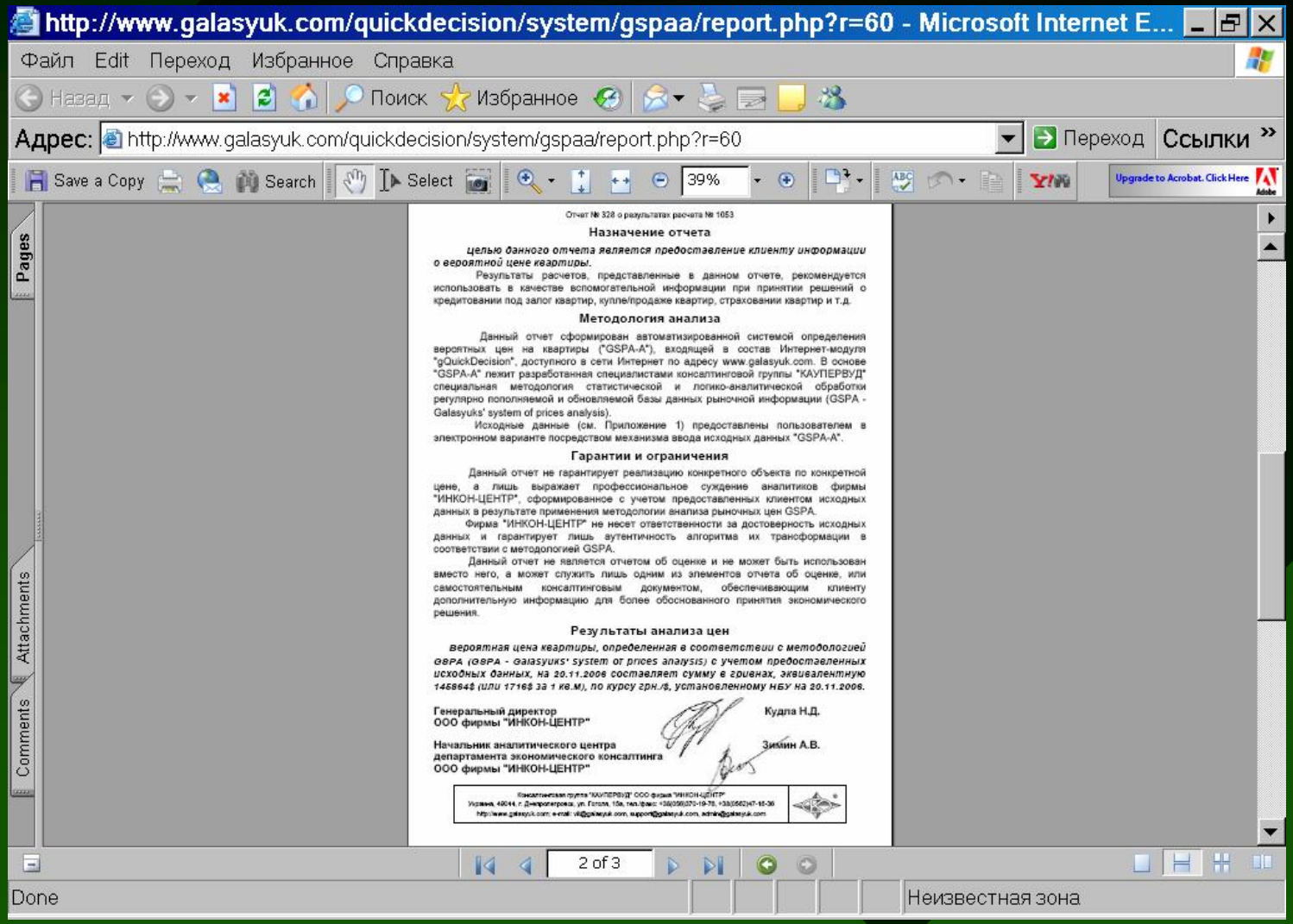
Расчет вероятной рыночной цены квартиры в системе «GSPA-A» (фрагмент 2)



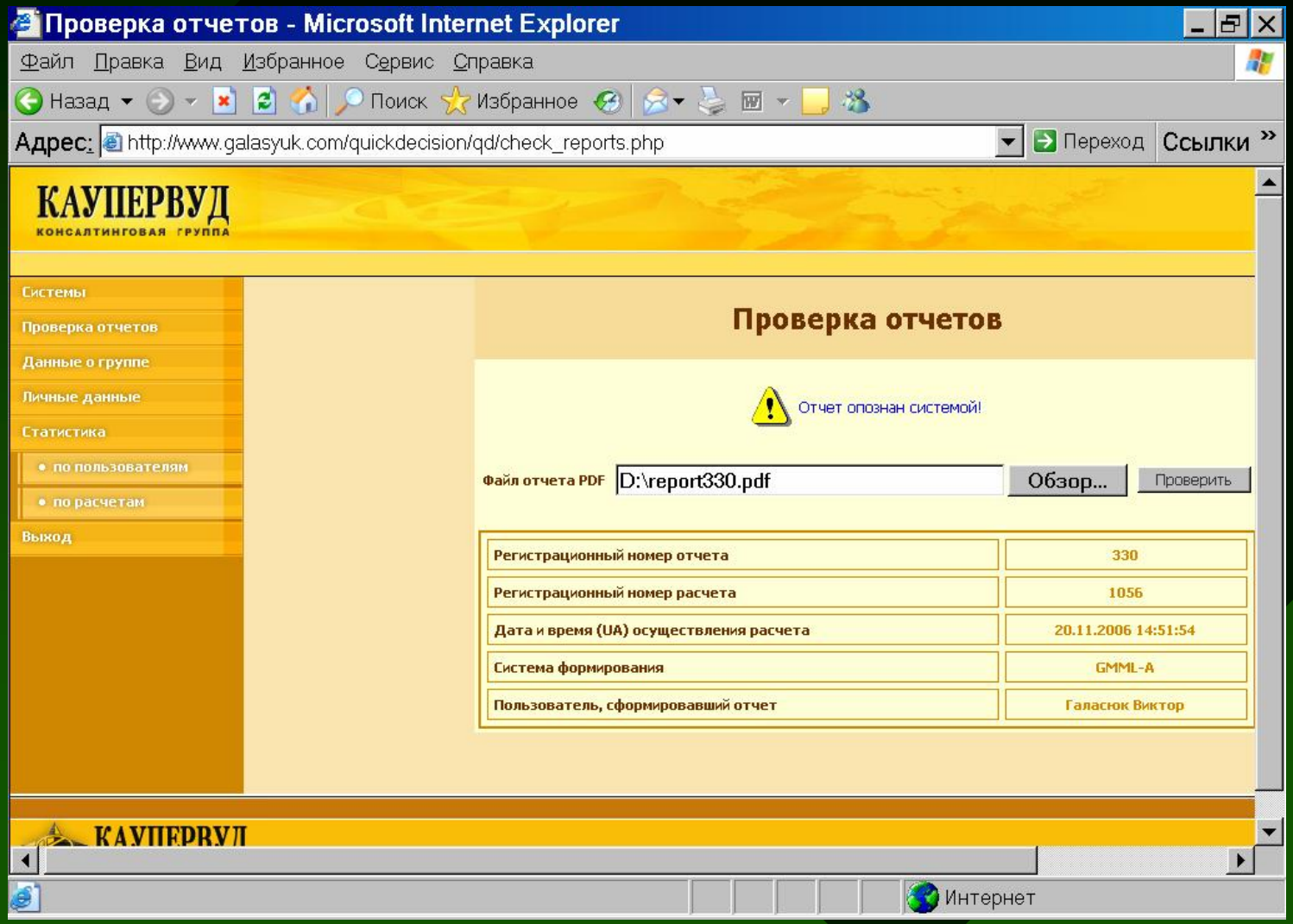
Расчет вероятной рыночной цены квартиры в системе «GSPA-A» (фрагмент 3)



Расчет вероятной рыночной цены квартиры в системе «GSPA-A» (фрагмент 4)



Проверка отчетов в «gQuickDecision»



Статистика использования систем «gQuickDecision»

«КАУПЕРВУД»

консалтингова група

ТОВ фірма «ІНКОН-ЦЕНТР»

e-mail: vit@galasyuk.com, admin@galasyuk.com, support@galasyuk.com
www: www.galasyuk.com, www.cowperwood.dnepr.net, www.inkon.dnepr.net
Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Гоголя 15-а; тел./факс: (38 0562) 47-16-36, 47-83-98, (38 056) 370-19-76

Реєстр консультаційно-інформаційних послуг, які надані згідно договору №___-QD від «___» _____ 200__р. , укладеного між ТОВ фірмою «ІНКОН-ЦЕНТР» (консалтингова група «КАУПЕРВУД»)
та _____
за період з ___/___/200_р. по ___/___/200_р.

I. Реєстр наданих консультаційно-інформаційних послуг по здійсненню розрахунків

№ п/п	Користувач	Унікальний ідентифікаційний № розрахунку	Дата і час розрахунку (UA)	Номера звітів, які сформовані по розрахунку, дата и час формування звітів	Найменування системи інтернет-модуля "gQuickDecision"	Вартість розрахунку, юнітів
1	ukrbank05	1279	15.11.2005 (17:42:27)	№1785 (15.11.2005 17:43:15)	"GSPA-A"	90
2	ukrbank05	1285	15.11.2005 (17:55:21)	№1789 (15.11.2005 18:05:53) №1791 (15.11.2005 18:09:12)	"GSPA-A"	90
…	…	…	…	…	…	…
Користувач «ukrbank05»		***Кількість розрахунків усього***		***12***	***Усього вартість розрахунків, юнітів***	***1080***
n	ukrbank07	1321	14.11.2005 (16:22:07)	№1818 (14.11.2005 16:43:15)	"GSPA-A"	90
Користувач «ukrbank07»		***Кількість розрахунків усього***		***1***	***Усього вартість розрахунків, юнітів***	***90***
Усі користувачі разом		**Кількість розрахунків усього**		**13**	**Усього вартість розрахунків, юнітів**	**1170**

Статистика использования систем «gQuickDecision»

«КАУПЕРВУД»

консалтингова група

ТОВ фірма «ІНКОН-ЦЕНТР»

e-mail: vit@galasyuk.com, admin@galasyuk.com, support@galasyuk.com
www: www.galasyuk.com, www.cowperwood.dnepr.net, www.inkon.dnepr.net
Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Гоголя 15-а; тел./факс: (38 0562) 47-16-36, 47-83-98, (38 056) 370-19-76

Реєстр консультаційно-інформаційних послуг, які надані згідно договору №___-QD від «___» _____ 200__р. , укладеного між ТОВ фірмою «ІНКОН-ЦЕНТР» (консалтингова група «КАУПЕРВУД»)
та _____
за період з ___/___/200_р. по ___/___/200_р.

II. Узагальнений реєстр наданих консультаційно-інформаційних послуг по здійсненню розрахунків

	Кількість розрахунків	Вартість розрахунків, юнітів	Вартість одного юніту, грн.	Загальна вартість (без ПДВ), грн.	Загальна сума (з ПДВ), грн.
Всього користувач «ukrbank05»:	12	1080	1	900	1080
Всього користувач «ukrbank07»:	1	90	1	75	90
Усі користувачі разом	**13**	**1170**	**1**	**975**	**1170**

III. Реєстр інших наданих консультаційно-інформаційних послуг

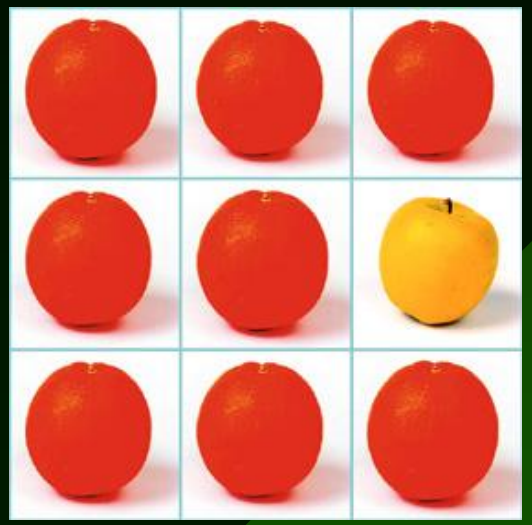
№ п/п	Найменування послуги	Кількість послуг	Вартість, юнітів	Вартість одного юніту, грн.	Загальна вартість (без ПДВ), грн.	Загальна сума (з ПДВ), грн.
1	Реєстрація клієнта в системі «GMLV-A»	1	60	1	50	60
ВСЬОГО						

Генеральний директор
ТОВ фірми «ІНКОН-ЦЕНТР» М.Д.Кудла
МП

Основные преимущества интернет-модуля «gQuickDecision»

Основные преимущества использования «gQuickDecision»:

- ✓ ***Информационная безопасность работы с интернет-модулем «gQuickDecision»***
- ✓ ***Высокая скорость вычислений и формирования отчетов в интернет-модуле «gQuickDecision».***
- ✓ ***Возможность использования отчетов, сформированных в интернет-модуле «gQuickDecision», в качестве внутренней документации.***
- ✓ ***Возможность осуществления внутреннего контроля в интернет-модуле «gQuickDecision».***
- ✓ ***Обеспечение единства методологии и стандартизация подходов на основе «gQuickDecision».***



- ✓ ***Развитие методологии, лежащей в основе систем «gQuickDecision».***
- ✓ ***Возможность международного использования «gQuickDecision».***
- ✓ ***Простота и удобство использования «gQuickDecision».***
- ✓ ***Минимальные расходы, связанные с использованием «gQuickDecision».***

Тарифная карта «gQuickDecision»

Стоимость консультационно-информационных услуг по регистрации клиента в системе и по осуществлению одного расчета в системе

Наименования систем	Наименования тарифных моделей	Стоимость консультационно-информационной услуги по регистрации клиента в системе	Стоимость консультационно-информационной услуги по осуществлению одного расчета в системе
Автоматизированная система определения ликвидационной стоимости «GMLV-A»	Тарифная модель «Профессионал»	100 юнитов	18 юнитов
	Тарифная модель «Корпорация»	1000 юнитов	15 юнитов
	Тарифная модель «Партнерская»	300 юнитов	12 юнитов
Автоматизированная система определения максимального размера кредита при заданном уровне обеспечения «GMML-A»	Тарифная модель «Профессионал»	50 юнитов	15 юнитов
	Тарифная модель «Корпорация»	500 юнитов	12 юнитов
	Тарифная модель «Партнерская»	150 юнитов	10 юнитов
Автоматизированная система определения вероятных цен на квартиры «GSPA-A»	Тарифная модель «Профессионал»	бесплатно	90 юнитов
	Тарифная модель «Корпорация»	бесплатно	90 юнитов
	Тарифная модель «Партнерская»	бесплатно	75 юнитов

Стоимость 1 юнита в различных валютах

Код валюты	Валюта	Стоимость 1 юнита
643 RUB	Российский рубль	5,5 руб.
840 USD	Доллар США	0,20 $
978 EUR	Евро	0,16 €
980 UAH	Украинская гривна	1 грн.

Эффект от использования интернет-модуля «gQuickDecision» на WWW.GALASYUK.COM

Контакты

КАУПЕРВУД
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

В Украине:

49044, Украина, г.Днепропетровск, ул. Гоголя 15-а, 5 эт.

Тел./факс (38 056) 370-19-76, 377-33-98, (38 0562) 47-16-36, 36-07-83

E-mail: vv@galasyuk.com, vit@galasyuk.com, vit@inkon.dnepr.net

В Российской Федерации:

625003, РФ, г. Тюмень, ул. Пароходская, 31, оф. 716

тел./факс (7 3452) 24-06-85

E-mail: wscc@mail.ru

WWW.GALASYUK.COM